***Z á p i s n i c a***

***z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného***

***dňa 11.12.2017 v zasadačke obecného úradu Zamarovce***

***============================================***

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny prítomných 5 poslancov,  poslanec MUDr.Gajdošík R. a Mgr.Ilavský P. sa ospravedlnili z pracovných dôvodov.

**Program:** viď podľa priloženého programu

 *1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.*

 *2. Schválenie návrhu programu rokovania obecného zastupiteľstva.*

 *3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obec.zastupiteľstva.*

 *4. Správa o plnení rozpočtu k 30.09.2017.*

 *5. Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2017.*

 *6. Schválenie návrhu rozpočtu na rok 2018 a výhľad na roky 2018-2020.*

 *7. Návrh na schválenie Dodatku č.1 k VZN č.1/2017 o miestnych daniach.*

 *8. Návrh na schválenie Dodatku č.1 k VZN č. 2/2013 o miestnom poplatku za komunálne*

 *odpady a drobné stavebné odpady.*

 *9. Návrh na schválenie Dodatku č.1 k VZN č.2/2011 Prevádzkový poriadok pohrebiska.*

 *10. Návrh na schválenie VZN č. 1/2018 o miestnom poplatku za rozvoj.*

 *11. Návrh na schválenie VZN č. 2/2018 Poplatky obce Zamarovce.*

 *12. Návrh na schválenie uznesenia k Zmenám a doplnkom k ÚPN obce Zamarovce.*

 *13. Oboznámenie poslancov a občanov s výsledkami šetrenia Okresnej prokuratúry*

 *Trenčín k podnetu od poslancov obce.*

 *14. Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného*

 *Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava.*

 *15. Inventarizácia hnuteľného a nehnuteľného majetku obce k 31.12.2017 a návrh na*

 *schválenie inventarizačnej komisie na výkon inventarizácie.*

 *16. Prerokovanie žiadostí podnikateľov na využitie obecných pozemkov (Ostrov).*

 *17. Rôzne*

 *18. Diskusia.*

 *19. Záver.*

Riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Stanislav Červeňan, konštatoval, že z celkového počtu 7 poslancov sú prítomní 5 poslanci, takže obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poslanec MUDr.Gajdošík R. a Mgr.Ilavský Pavol sa písomne ospravedlnili z pracovných dôvodov.

**K bodu 2/ Schválenie návrhu programu rokovania obecného zastupiteľstva.**

Starosta obce predložil prítomným poslancom na schválenie návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva a vyzval poslancov, či majú návrhy na doplnenie programu alebo pripomienky. Nakoľko zo strany poslancov neboli podané žiadne návrhy na doplnenie programu starosta obce dal hlasovať, poslanci v počte 5 hlasov za schválili návrh predloženého programu rokovania obecného zastupiteľstva.

- 2 -

*Hlasovanie: prítomných: 5*

*Za: 5 - Bc.Nováková V., Ševčík R., Minárik Ľ., Ing.Ušiak R. a  Ing.Varhaník V.*

*Proti: 0*

*Zdržal sa hlasovania: 0*

**K bodu 3/ - Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa**

 **10.10.2017.**

Starosta obce previedol kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 10.10.2017 a konštatoval, že uznesenia boli splnené  alebo sa plnia priebežne.

Prijaté uznesenia č. 64 a 65/2017 Schválenie odpredaja obecného pozemku p.Širkovi - zatiaľ nebolo zrealizované- zo strany p.Širku kúpna zmluva zatiaľ nebola podpísaná.

Uznesenie č.66/2017 – Zámena pozemkov na ul. Pod Kaštieľom, p.Dopjera zatiaľ nepredložil na obecný úrad geometrický plán na zámenu pozemkov - zatiaľ nebolo splnené, po predložení GP bude vypracovaná zámenná zmluva a predložená poslancom na schválenie. Ostatné uznesenia boli splnené.

Poslanci v počte 5 hlasov za zobrali na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ zo dňa 10.10.2017.

*Hlasovanie: prítomných: 5*

*Za: 5 - Bc.Nováková V., Ševčík R., Minárik Ľ., Ing.Ušiak R. a  Ing.Varhaník V.*

*Proti: 0*

*Zdržal sa hlasovania: 0*

**K bodu 4/ - Správa o plnení rozpočtu k 30.09.2017.**

 Starosta k uvedenému uviedol, že výkazy za 3. štvrťrok 2017 boli odovzdané na Daňový úrad Trenčín v termíne bez pripomienok, taktiež bola zaslaná správa poslancom, nakoľko v termíne od 1.10.2017 nebolo zasadnutie OZ, dáva predmetnú správu na odsúhlasenie na dnešnom zasadnutí. Vyzval poslancov či majú pripomienky k uvedenej správe. Poslanci v počte 5 hlasov za bez pripomienok schválili správu o plnení rozpočtu k 30.09.2017.

*Hlasovanie: prítomných: 5*

*Za: 5 - Bc.Nováková V., Ševčík R., Minárik Ľ., Ing.Ušiak R. a  Ing.Varhaník V.*

*Proti: 0*

*Zdržal sa hlasovania: 0*

**K bodu 5/ - Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2017.**

Starosta uviedol, že predmetný materiál bol už prejednaný na pracovnom stretnutí poslancov dňa 23.11.2017, ale je tam ešte jedna zmena – Odkúpenie pozemkov od p.Koštála Jozefa s manž. na ul. Pod Kopánky, ktoré bolo poslancami odsúhlasené ešte v r.2016, navýšenie o 700 Eur, v rozpočte bolo 1400 €, ale ešte je tam 200 € naviac za vypracovanie GP, poplatok za návrh na vklad do katastra a cena za pozemok predstavuje 1784,64 €, čo predstavuje spolu navýšenie cca o 700 €, bude ponížená položka splašková kanalizácia ul. Pod Kopánky. Poslanci k uvedenému nemali pripomienky a v počte 5 hlasov za schválili predložený písomný návrh rozpočtu na rok 2017.

- 3 -

*Hlasovanie: prítomných: 5*

*Za: 5 - Bc.Nováková V., Ševčík R., Minárik Ľ., Ing.Ušiak R. a  Ing.Varhaník V.*

*Proti: 0*

*Zdržal sa hlasovania: 0*

**K bodu 6/ - Návrh na schválenie rozpočtu na rok 2018.**

Starosta uviedol, že návrh rozpočtu na rok 2018 bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov dňa 23.11.2017, je mierne prebytkový. Vývoj podielových daní zo strany štátu sa vyvíja pozitívne, mal by predstavovať približne 5 % navýšenie. Ďalej uviedol, že na obecný úrad bola dňa 6.11.2017 predložená žiadosť od občanov ul. Športová pravá strana – doplnenie do rozpočtu vodovod a splašková kanalizácia, nakoľko v návrhu rozpočtu na r.2018 je ul.Športová – iba ľavá strana vo výške 50 tis. €. Starosta predložil návrh do Kapitálového rozpočtu - výdavky doplniť o položku Kanalizácia splašková + vodovod ul. Športová II. etapa – vo výške 70 tis. Eur a zároveň navýšiť položku úver – o 70 tis. Eur. Zo strany poslancov neboli pripomienky a doporučujú uvedenú položku doplniť do rozpočtu na rok 2018. Zatiaľ nie je cesta vysporiadaná, rod.Bojová a Kadlecová – p. Hojnoš predložil návrh, keď p.Bojo nesúhlasí s odpredajom pozemku – vysporiadanie podľa zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v zmysle stavebného zákona 50/1976 Zb. – poslanci predbežne súhlasili, znalecký posudok – za trhovú cenu.

Prvé je potrebné robiť a riešiť p.Boja .

**p.Géciová Formánková a p.Fraňová –** otázka, či bola do rozpočtu zapracovaná ich požiadavka na zakúpenie pieskovísk + preliezok do záhrady MŠ. Starosta uviedol, že bolo zapracované vo výške 2300€, nie v celej výške.

Pieskovisko sa môže urobiť svojpomocne, konštatovali, že musí byť certifikované a spĺňať všetko čo má, či už z hygienických dôvodov.

Poslanci sa vzdali odmien v prospech zakúpenia preliezok. Nemôže sa všetko urobiť naraz, budúci rok sa môže urobiť l pieskovisko a ostatné rozložiť na viac rokov.

**p.Vojdan** – či sa ráta niečo s ich cestou v rozpočte? Zatiaľ nepočíta.

Zároveň starosta predložil poslancom výhľadový rozpočet na roky 2018 – 2020. Zároveň uviedol, že obec Zamarovce bude zostavovať a predkladať rozpočet obce na ďalšie roky bez programovej štruktúry, je to potrebné odsúhlasiť a následne to už obec nemusí schvaľovať každý rok.

Následne dal starosta hlasovať, poslanci v počte 5 hlasov za schválili predložený návrh rozpočtu na rok 2018 s doplnením položky v Kapitálovom rozpočte – výdaje - Kanalizácia a vodovod – ul. Športová II.etapa - vo výške + 70 000 Eur, zobrali na vedomie výhľadový rozpočet na roky 2019 a 2020 a schválili zostavovanie a predkladanie rozpočtu obce na ďalšie roky bez programovej štruktúry.

*Hlasovanie: prítomných: 5*

*Za: 5 - Bc.Nováková V., Ševčík R., Minárik Ľ., Ing.Ušiak R. a  Ing.Varhaník V.*

*Proti: 0*

*Zdržal sa hlasovania: 0*

**K bodu 7/ - Návrh na schválenie Dodatku č.1 k VZN č.1/2017 o miestnych daniach.**

 Starosta obce k uvedenému uviedol, že predmetný návrh dodatku č.1 k VZN č.1/2017 o miestnych daniach bol vyvesený 15 dní pred zasadnutím OZ – jedná sa o doplnenie článku č.5– Daň z bytov, predmetnú daň bolo potrebné doplniť z dôvodu rekonštrukcie rodinného domu na bytový dom, v ktorom sa nachádza 8 bytov, obec musela doplniť do VZN sadzbu za

- 4 -

byty, aby bolo možné vyrubiť rozhodnutie na daň nehnuteľností na rok 2018. Sadzba predstavuje výšku 0,080 €/m2. Na obecný úrad nebola zo strany občanov podaná námietka ani pripomienka, vyzval poslancov či majú ešte oni pripomienky, nakoľko neboli starosta dal hlasovať, poslanci v počte 5 hlasov za schválili Dodatok č.1 k VZN č.1/2017 o miestnych daniach. Predmetný dodatok č.1 k VZN tvorí súčasť zápisnice.

*Hlasovanie: prítomných: 5*

*Za: 5 - Bc.Nováková V., Ševčík R., Minárik Ľ., Ing.Ušiak R. a  Ing.Varhaník V.*

*Proti: 0*

*Zdržal sa hlasovania: 0*

**K bodu 8/ - Návrh na schválenie Dodatku č.1 k VZN č.2/2013 o miestnom poplatku za**

 **komunálny odpad a drobný stavebný odpad.**

 Starosta uviedol, že predmetným dodatkom sa mení iba výška poplatku pri 2 smetných nádobách zo 17 € na 25 €/na osobu a to z dôvodu, že uvedená výška poplatku bola neprimerane nízka – nakoľko občania, ktorí majú l smetnú nádobu platia poplatok 15 € na osobu. Obec platí poplatok za počty nádob, ako aj za tonáž. Ak niekomu nepostačuje l smetná nádoba, môže mať aj dve, ale za poplatok tomu zodpovedajúci 25 €. 1 nádoba zodpovedá jednej bytovej jednotke v počte 6 osôb a v zmysle VZN nad 6 osôb má bytová jednotka má povinnosť pridelené 2 nádoby.

Následne vyzval poslancov, či ešte majú pripomienky alebo návrhy na doplnenie, nakoľko neboli, dal hlasovať, poslanci v počte 5 hlasov za schválili Dodatok č.1 kVZN č.2/2013 bez pripomienok. Predmetný dodatok č. 1 k VZN tvorí súčasť zápisnice.

*Hlasovanie: prítomných: 5*

*Za: 5 - Bc.Nováková V., Ševčík R., Minárik Ľ., Ing.Ušiak R. a  Ing.Varhaník V.*

*Proti: 0*

*Zdržal sa hlasovania: 0*

**K bodu 9/ - Návrh na schválenie Dodatku č.1 k VZN č.2/2011 Prevádzkový poriadok**

 **pohrebiska.**

 Starosta uviedol, že zmena sa dotýka – cenník cintorínskych prác a  služieb, ktorý tvorí prílohu č.1 Prevádzkového poriadku pohrebiska. Navýšené sú poplatky za hrobové miesta ako aj poplatky za užívanie dom smútku a chladiaceho zariadenia do 24 hodín. Uvedené ceny neboli zvyšované odkedy sa zaviedla evidencia hrobových miest v obci cca od r.1994. Predmetný dodatok č. 1 k VZN tvorí súčasť zápisnice.

Poslanci k uvedenému nemali pripomienky, v počte 5 hlasov za schválili predmetný dodatok č.1 k VZN.

*Hlasovanie: prítomných: 5*

*Za: 5 - Bc.Nováková V., Ševčík R., Minárik Ľ., Ing.Ušiak R. a  Ing.Varhaník V.*

*Proti: 0*

*Zdržal sa hlasovania: 0*

- 5 -

**K bodu 10/ - Návrh na schválenie VZN č.1/2018 o miestnom poplatku za rozvoj.**

 Uvedené VZN bolo už prejednávané v roku 2016, ale nakoľko bol novelizovaný zákon o tomto poplatku, poslanci v roku 2016 predmetné VZN neschválili a doporučili sa ním opätovne zaoberať v r.2017. Rozpätie poplatku je od 3 – 35 Eur, zo strany poslancov bol daný návrh za stavby na bývanie sadzba 7 € za m2 nadzemnej časti stavby - 60 m2, ostatné stavby v členení po 10 € za m2. Zo strany občanov neboli dané pripomienky, finančné prostriedky budú použité na budovanie infraštruktúry v obci. Predmetné VZN tvorí súčasť zápisnice. Poslanci v počte 5 hlasov za bez pripomienok schválili VZN č.1/2018 o poplatku za rozvoj.

*Hlasovanie: prítomných: 5*

*Za: 5 - Bc.Nováková V., Ševčík R., Minárik Ľ., Ing.Ušiak R. a  Ing.Varhaník V.*

*Proti: 0*

*Zdržal sa hlasovania: 0*

**K bodu 11/ - Návrh na schválenie VZN č.2/2018 Poplatky obce Zamarovce.**

 Starosta k uvedenému uviedol, že sa jedná o zmenu poplatku za prenájom priestorov sály kultúrneho domu pre občanov s trvalým pobytom aj mimo trvalého pobytu, nakoľko úprava poplatkov nebola robená od r. 2008. Zo strany občanov ani poslancov neboli žiadne pripomienky ani návrhy, preto starosta vyzval poslancov k hlasovaniu, ktorí v počte 5 hlasov za schválili VZN č.2/2018 Poplatky obce Zamarovce. Predmetné VZN tvorí súčasť zápisnice.

*Hlasovanie: prítomných: 5*

*Za: 5 - Bc.Nováková V., Ševčík R., Minárik Ľ., Ing.Ušiak R. a  Ing.Varhaník V.*

*Proti: 0*

*Zdržal sa hlasovania: 0*

**K bodu 12/ - Návrh na schválenie uznesenia k Zmenám a doplnkom k ÚPN obce**

 **Zamarovce .**

 Starosta uviedol, že na obecný úrad Zamarovce prišlo približne 4 – 5 podnetov na zmeny územného plánu obce, ktorý bol schválený od 10.10.2017, taktiež boli dodané na obecný úrad podnikateľské zámery – ponuky na obci - čo sa nedalo zapracovať do nového územného plánu preto je potrebné schváliť zmeny a doplnky k územnému plánu, bude oslovená Ing.Mlynčeková, musíme vychádzať v ústrety občanom a podnikateľom, preto je potrebné schváliť uznesenie o spracovaní Zmien a doplnkov k ÚPN obce Zamarovce. Poslanci v počte 5 hlasov za súhlasili s návrhom na zapracovanie Zmien a doplnkov k územnému plánu obce Zamarovce k dátumu od 01.01.2018.

*Hlasovanie: prítomných: 5*

*Za: 5 - Bc.Nováková V., Ševčík R., Minárik Ľ., Ing.Ušiak R. a  Ing.Varhaník V.*

*Proti: 0*

*Zdržal sa hlasovania: 0*

- 6 -

**K bodu 13/ - Oboznámenie poslancov a občanov s výsledkami šetrenia Okresnej**

 **prokuratúry Trenčín k podnetu od poslancov obce.**

 Starosta obce oboznámil poslancov, ako aj občanov s Upozornením okresného prokurátora Trenčín na porušenie a zároveň dôsledné dodržiavanie ustanovenia § 12 odsek 4 zákona číslo 369/1990, ku ktorému došlo pri postupe orgánov obce v rámci ich postupu pri zvolávaní a odhlasovaní programu rokovania na zasadnutiach obecného zastupiteľstva konaných v dňoch 17.05.2017 a 21.06.2017. Zo strany okresnej prokuratúry bolo navrhnuté prerokovať obsah predmetného upozornenia prokurátora na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva, čo sa uskutočňuje na dnešnom zasadnutí, ďalej dodržiavať lehotu ustanovenú v § 12 odsek 4 zák. o obecnom zriadení a zverejňovať s termínom zasadnutia návrh programu zasadnutia OZ a v prípade nedodržiavania lehoty pri zvolávaní OZ, poslanci nazúčastňovať sa na zasadnutiach takto zvolaného OZ a prijať také opatrenia, ktoré v budúcnosti povedú k dodržiavaniu zákonnosti a dôslednému dodržiavaniu zákonných ustanovení pri postupe a rozhodovaní v danej oblasti. Starosta ďalej uviedol, že nedodržanie termínu zvolania obecného zastupiteľstva nastalo v dôsledku neodkladného prerokovania daného problému a v zmysle uvedeného bolo zvolané neplánované zasadnutie obecného zastupiteľstva. Do budúcna sa budeme musieť takýchto pochybení zo strany obecného úradu vyvarovať.

**Ing.Varhaník** – účelom ich podnetu na prokuratúru bolo zistiť to, aby neboli do budúcna za tých, ktorí nevedia, či môžu na neplánovaných zasadnutiach hlasovať a prijímať uznesenie, neplánované zasadnutia nie sú na výveskách, sú neverejné, bez občanov. Aby sa zo strany starostu a poslancov do budúcna nerobili chyby.

 **- porušenie zákona - okresná prokuratúra** – na zasadnutí nie je prítomný poslanec Mgr.Ilavský - pripomína - čo sa týka rod.Pišných do konca r.2018 - p.Bednár vybudovať oplotenie, aby sa splnilo, čo bolo v kolaudačnom rozhodnutí. Do budúcnosti sledovať, keď sa vydáva kolaudačné rozhodnutie, či sú splnené všetky podmienky stanovené v stavebnom povolení.

Starosta uviedol, že na okresnú prokuratúru bude zaslané vyrozumie o prerokovaní predmetného upozornenia na dnešnom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Poslanci v počte 5 hlasov za uvedené upozornenie zobrali na vedomie.

*Hlasovanie: prítomných: 5*

*Za: 5 - Bc.Nováková V., Ševčík R., Minárik Ľ., Ing.Ušiak R. a  Ing.Varhaník V.*

*Proti: 0*

*Zdržal sa hlasovania: 0*

**K bodu 14/ - Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech**

 **oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava.**

 Starosta obce predložil poslancom na schválenie Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech „oprávneného“ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava na parcely reg. „C“ - **parc.č. 952** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 200 m2, zapísanej na LV č. 1 a parc.reg. „E“ **parc.č. 1366** druh pozemku ostatné plochy o výmere 218 , zapísanej na LV č.900, vedenom Okresným úradom Trenčín katastrálnym odborom, k.ú.Zamarovce v zmysle geometrického plánu č.36335924-162-17 zo dňa 02.10.2017, úradne overeného Okr.úradom Trenčín, katastrálnym odborom zo dňa 30.10.2017 pod č.1395/17 na vyznačenie vecného bremena na vyššie uvedené parcely pre

- 7 -

novovytvorenú zónu **„IBV V Záhradách“ , podľa schváleného VZN obce sa bude uvedená ulica nazývať ul. Obchodná.** Podpísaná je zmluva o spolupráci medzi prevádzkovateľom distribučnej sústavy - Zsl.distribučná, a.s. Bratislava a žiadateľom F-m group, s.r.o. so sídlom Súvoz l, 911 01 Trenčín pre plánovanú výstavbu IBV V Záhradách“. Jedná sa o elektrickú prípojku NN, ktorá bude vedená od trafostanice na zákrute k pozemkom IBV V Záhradách – ul.Obchodná za obchodom COOP Jednota po novom chodníku. Bude potrebné rozkopať nový chodník s asfaltom, po ukončení prác potrebné chodník dať do pôvodného stavu

**Bc.Nováková –** nie je proti, ale najskôr je potrebné zo strany FM-m group, s.r.o. písomne predložiť písomný súhlas, že umožnia bezplatný prístup jednotlivým občanom na ich existujúce pozemky a nepožadovať od jednotlivých občanov za využívanie predmetnej cesty finančné prostriedky. Poslanci súhlasili s predloženým návrhom Bc.Novákovej a v počte 5 hlasov za súhlasili s uzatvorením zmluvy o vecnom bremene za podmienky, že umožnia bezplatný prístup jednotlivým občanom na ich existujúce pozemky v danej lokalite. (Jakúbeková Lucia, Hornák Alexander, rod. Drienková, Šedivá, Kadlecová, Tehláriková, Zemanovičová).

*Hlasovanie: prítomných: 5*

*Za: 5 - Bc.Nováková V., Ševčík R., Minárik Ľ., Ing.Ušiak R. a  Ing.Varhaník V.*

*Proti: 0*

*Zdržal sa hlasovania: 0*

**K bodu 15/ - Inventarizácia hnuteľného a nehnuteľného majetku obce k 31.12.2017**

 **a návrh na schválenie inventarizačnej komisie na výkon inventarizácie.**

 Starosta obce uviedol, že k 31.12.2017 je potrebné uskutočniť dokladovanú inventarizáciu hnuteľného a nehnuteľného majetku obce, za tým účelom je potrebné na jej vykonanie schváliť inventarizačnú komisiu. Zároveň predložil poslancom návrh na jej zloženie tak, ako bola schválená v r.2016 – za obecný úrad p.Hatnančíková, Drienková za MŠ a ŠJ p.Daňová,

namiesto p.Bittovej p.Podoláková, p.Vrábliková a z poslancov p.Minárik Ľuboš – predseda inv.komisie a Bc.Nováková V. – členka inv.komisie, následne vyzval poslancov a doplnenie členov, príp. iný návrh zloženia inventarizačnej komisie. Zo strany poslancov bol doplnený poslanec p.Ševčík Rudolf, ktorý bude členom inventarizačnej komisie. Následne vyzval poslancov k hlasovaniu, ktorí v počte 5 hlasov za súhlasili s vykonaním dokladovej inventarizácie a zároveň schválili predložený návrh inventarizačnej komisie.

*Hlasovanie: prítomných: 5*

*Za: 5 - Bc.Nováková V., Ševčík R., Minárik Ľ., Ing.Ušiak R. a  Ing.Varhaník V.*

*Proti: 0*

*Zdržal sa hlasovania: 0*

**K bodu 16/ - Prerokovanie žiadostí podnikateľov na využitie obecných pozemkov**

 **(Ostrov).**

 Uvedená problematika bola prejednaná i na pracovnom stretnutí poslancov dňa 16.11.2017, na obecnom úrade sú 2 žiadosti na odkúpenie pozemkov – jedna žiadosť za účelom vybudovania sociálno-zdravotníckeho zariadenia - MUDr.Kamil Száz, Andrej Vavrík a Miloš Vavrík. Druhá žiadosť odpredaj pozemkov za účelom vybudovania športovo rekreačnej zóny

- 8 -

SPORTSPLEX – Mgr.Peter Bohunický. Na pracovnom stretnutí bolo zo strany poslancov doporučené uprednostniť žiadosť na vybudovanie sociálno-zdravotníckeho zariadenia z dôvodu, že v uvedenej lokalite sa už nachádzajú ubytovacie zariadenia, ako aj športoviská, preto bolo zo strany poslancov uprednostnená žiadosť na vybudovanie sociálneho zariadenie s parkom, ktorý bude prístupný i pre ostatných ľudí, nielen pre sociálne zariadenie. Jedná sa o pozemky za Športhotelom – parc.č. 1062/2 o výmere 9.950 m2 v cene 10 €/m2 (zámer vybudovania parku) a parc.č. 1063 vo výmere 2395 m2 (betónové kurty- v súčasnosti v prenájme Ostrov s.r.o.) v cene 39 €/m2, parc.č. 1062/3 vo výmere 559 m2 a 1064/5 o výmere 967 m2 v podiele 1/100 za účelom prístupu k pozemkom za cenu 1 €, čo spolu predstavuje celkovú cenu 192.906 €, druhá žiadosť – bola cenová ponuka 30 €/m2- jednotná cena pre celý pozemok.

**Hlavný kontrolór Mgr.Ondrkál Oto** – prečítal žiadosť o vybudovanie sociálno-zdravotníckeho zariadenia, problém nevidí v odpredaji ani v zámere, ktorý tam chcú realizovať, ale v cene za m2, je to nízka cena. Celková cena za uvedené pozemky predstavuje 192. 906 €, odpredaj by bol ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu výstavby sociálno-zdravotníckeho zariadenia – 15 dní pred zasadnutím musí byť zverejnené na úradnej tabuli obce, zvolať do 10.1.2018 – obecné zastupiteľstvo, po schválení prevodu 3/5 väčšinou poslancov kupujúci na svoje náklady pripraví kúpnu zmluvu, predloží obci na pripomienkovanie a uloží sa s kúpnou cenou 192.906 € do notárskej úschovy. Následne obec na svoje náklady zabezpečí zmenu územného plánu obce, aby sa tam dal realizovať predložený zámer – výstavba sociálno-zdravotníckeho zariadenia. Po schválení zmeny ÚP obce notár uvoľní z notárskej úschovy kúpnu zmluvu a finančné prostriedky. Obec v lehote 1 mesiaca od uvoľnenia fin. prostriedkov z notárskej úschovy zabezpečí vyčistenie pozemku od zvierat, oplotkov a starých pneumatík.

**Hlavný kontrolór** po prečítaní predmetnej žiadosti opäť uviedol, že on nie je proti predaju, výhrady má voči cene – teraz sa ide predávať veľký pozemok cca 10 000 m2, pripravíme obec o 100-200 tis. €. Nesúhlasí s uvedenou cenou, podáva návrh, aby bola jednotná cena pre celý pozemok, ktorá by bola najmenej 45 €/m2.

**p.Vavrík** – pri rozhovoroch na pracovnom stretnutí s poslancami bola ponúknutá cena cca 145 tis.€, zo strany poslancov bol návrh na navýšenie ceny na 192 tis. €, teraz čo navrhuje cenu hlavný kontrolór je vysoká cena, je rozdiel keď sa odkupuje pozemok pod park, do ktorého ešte treba veľa investovať, ako aj do parkovacích miest a keď sa kupuje pozemok pod stavbu.

**Hl.kontrolór** - v r.2006 obec predala mestu Trenčín pozemky pod plaváreň všetky za jednotnú cenu, nie pod stavbu plavárne iná cena a za plochy vedľa plavárne (trávnatá plocha) iná cena.

**p.Ševčík** – sú aj ďalší záujemcovia –nepôjde pod 45 €/m2 , myšlienka je to ušľachtilá, ale obec potrebuje peniaze na projekty v obci, ďalší záujemca o odpredaj pozemku - Mgr.Bohunický ponúka 30 €/m2 jednotná cena za celý pozemok.

**Ing.Varhaník** – projekt, ktorý predložil Mgr.Bohunický – na pracovnom stretnutí bolo povedané, že peniaze od neho neuvidíme, jeho projekt rieši zastavanosť - ubytovne , pokiaľ chce niekto riešiť park, je to iné, ak chcem reštauráciu tam je aj 45 €/m2 málo.

Oni uvádzajú, že obrovské peniaze musia investovať do výstavby zariadenia a revitalizácie územia pod park.

**Starosta** – či sa zaručia, že park bude do budúcna stále parkom, aby sa to v budúcnosti nezmenilo.

**p.Vavrík** – bude to v rukách obce, do budúcna možno vybudovanie heliportu, ktorý bude slúžiť parku, príp. drobné stavby k domu seniorov pre chorých.

**Ing.Varhaník** – čo by z toho mali občania Zamaroviec – napr.jedna izba by bola vyhradená pre obec v prípade vzniku mimoriadnej udalosti, aby tam mohol byť niekto dočasne ubytovaný,

- 9 -

tento projekt sa nedá porovnávať s projektom zastavanosti – ubytovacie a reštauračné zariadenie.

**p.Červeňanová E.**– uvedené územie využívajú hlavne mladí ľudia s deťmi, nesedí jej to po

etickej stránke, či by to nebolo vhodné, ak by tadiaľ chodilo pohrebné auto, sanitka.

**p.Vavrík –** miešanie starých a mladých ľudí – obrovský prílev energie, získavanie od nich skúsenosti. Park bude otvorený aj pre cudzích a bude delený – časť pre návštevníkov a časť

pre klientov sociálneho zariadenia.

Po rozsiahlej diskusii k uvedenému bolo zo strany poslancov v počte 5 hlasov za doporučené - starosta obce dohodnúť budúci týždeň stretnutie s Mgr.Bohunickým – zistiť serióznosť a finančné krytie ponuky p.Bohunického, presne vysvetliť zámer jeho projektu, informovať sa ohľadne zmeny územného plánu v danej lokalite a začiatkom januára 2018 sa starosta ozve p.Vavríkovi, zatiaľ je všetko otvorené.

*Hlasovanie: prítomných: 5*

*Za: 5 - Bc.Nováková V., Ševčík R., Minárik Ľ., Ing.Ušiak R. a  Ing.Varhaník V.*

*Proti: 0*

*Zdržal sa hlasovania: 0*

**K bodu 17/ Rôzne:**

**Bc.Nováková** - **poľná cesta smerom na cintorín od ul.Pod Kaštieľom** – či je možné osloviť spoločnosť, ktorá budovala miestnu komunikáciu, aby uviedli cestu do pôvodného stavu?

**Starosta** uviedol, že Zsl.energetika tam dávala nový kábel – nebol tam dlhšiu dobu, zistí aký je tam súčasný stav, osloví p. Martineka zo Zsl.energetiky, aby tam dali naviezť šutolinu.

**Ďalej Bc.Nováková** uviedla, že cesta je ukončená obrubníkmi, či to tam zostane aj naďalej?

Starosta – pôjde sa pozrieť na tvar miesta a uvidí čo sa dá s tým robiť.

**Dotazy od občanov z ul.Al.Lišku** – keď sa budú v danej lokalite IBV Za humnami budovať nové rodinné domy majú obavu, keď budú chodiť cez ulicu nákladné autá, prepadne sa cesta

(výstavba splaškovej kanalizácie v minulom roku)

Starosta – bude sa to riešiť, až keď sa cesta prepadne.

**Ing.Ušiak** – **Športhotel Ostrov – vypovedanie zmluvy**

**-**  pripomienka - nerieši sa zvýšenie nájomného na Športhoteli – p.Gabrhel stále platí 700 €, stále iba o tom hovoríme, vypovedanie zmluvy - 6 mesačná výpoveď, za pol roka sa dá urobiť všeličo aj z jeho strany aj z našej strany, bolo by potrebné to už konečne riešiť, záujemcovia sú aj o odkúpenie hotela, podané žiadosti AS, Ostrov s.r.o.

**Ing.Ušiak** - preto podáva návrh na vypovedanie zmluvy o prenájme nebytových priestorov (Športohotel Ostrov) zo strany prenajímateľa – v zmysle čl.III ods. l – polročná výpovedná lehota – a vyhlásiť novú súťaž na prenájom, prípadne odpredaj po vypracovaní znaleckého posudku.

**Ing.Meravý Murárik** – hotel – veľmi nízky prenájom – jeho subjektívny názor, nevýhodné pre obec, nájomcu dotuje obec , hotel je budova, ktorú musíme zrekonštruovať – fond opráv by mal byť súčasťou nájmu .

**Ing.Varhaník** – potrebné urýchliť vypracovanie znaleckého posudku – či sa bude hotel

prenajímať alebo odpredávať výpoveď sa musí dať už v decembri 2017, aby mohla začať plynúť šesť mesačná výpovedná lehota od januára 2018.

K predloženému návrhu poslanca Ing.Ušiaka dal starosta hlasovať:

Poslanci v počte 3 hlasy za (Ing.Varhaník, Ing.Ušiak a Bc. Nováková), 1 proti (Ševčík R.) a

1 poslanec sa zdržal hlasovania (Minárik Ľ.) schválili predložený návrh na výpoveď zmluvy

- 10 -

o nájme nebytových priestorov na obj. Športhotel Ostrov – 6 mesačná výpovedná lehota.

*Hlasovanie: prítomných: 5*

*Za: 3 - Bc.Nováková V., Ing.Ušiak R. a Ing.Varhaník*

*Proti: 1- Ševčík R.*

*Zdržal sa hlasovania: 1 – Minárik Ľ.*

**Ing.Meravý Murárik**

**- ulica K Diaľnici** – chcel by sa poďakovať za výstavbu splaškovej kanalizácie, na ktorú prispeli 1/3 nákladov na výstavbu, sú radi, že je hotová - ich cieľom je žiť ako ľudia, aký bude ďalší plán ?

**Starosta –** p.Lukačka navezie makadam, ktorý sa zavalcuje, budúci rok sa dorobia druhé obrubníky do 30.06.2018.

**p.Kučeravý** – chcel by sa poďakovať Ing.Varhaníkovi, že sa mu odhrnula cesta.

**Ing.Varhaník** – starosta nemôže členiť, ktorá cesta sa odhrnie a ktorá nie, sú tam aj prevádzky Ekoprogres, Schiedel, čerpacia stanica, cesta na Skalku.

**p.Vojdan** – do konca 02/2018 – možnosť získať dotáciu na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie, p.Kvasnica – vypracuje projekt zastavovacej štúdie územia za materskou školou, len je potrebné ako prvý krok schváliť zo strany poslancov územný plán zóny.

Na minulom zasadnutí bolo povedané, že sa to bude riešiť, nebolo to ani v programe dnešného zasadnutia. Uvedená problematika sa rieši dlhodobo od r.1994.

**Ing.Varhaník** – zápisnica z minulého zasadnutia – poslanci nie sú proti, sú za, starosta tam dal doviesť plyn, poďme to riešiť.

Zo strany poslancov bola daná podmienka, že sa musia všetci vlastníci pozemkov, ktorých sa to dotýka v danej lokalite dohodnúť na predmetnej zmene.

**p.Vojdan** – spoluúčasť – p.Kvasnica vypracuje štúdiu cesty bezplatne.

Po rozsiahlej diskusii k uvedenej problematike poslanci v počte 5 hlasov za schválili spracovanie územného plánu zóny za materskou školou po spracovaní štúdie cesty odsúhlasenej všetkými majiteľmi dotknutých pozemkov v danej lokalite.

*Hlasovanie: prítomných: 5*

*Za: 5 - Bc.Nováková V., Ševčík R., Minárik Ľ., Ing.Ušiak R. a  Ing.Varhaník V.*

*Proti: 0*

*Zdržal sa hlasovania: 0*

**p.Vojdan** - **rozhlas** – vyhlasovanie od 12,00 do 14,00 hod. porušuje sa prijaté uznesenie - že sa môže v uvedenom čase vyhlasovať iba predajcom a nie ostatné oznamy,

z jeho strany bola daná požiadavka otočiť rozhlas – zatiaľ nebolo vyhovené .

Zasadnutia OZ sa vyhlasujú v nevhodnom čase o 13,30 hod., potrebné buď doobeda, alebo

v poobedňajších hodinách, keď sú ľudia doma z práce, príp. cez víkend v sobotu.

Starosta nedvíha telefóny ani nečíta SMS – starosta je na 24 hodín –bola zaslaná SMS, že

kanalizácia smrdí aj susedom – potrebné riešiť.

Značky obytná zóna v poriadku, ale je to nedoriešené.

Starosta – bolo zasielané písomné upozornenie, parkuje sa ďalej.

Zlikvidovať dopravnú značku 40 –ka na ul. Pod Kopánky, lebo odporuje dopravnej značke Obytná zóna, kde je povolená 20-ka.

- 11 -

Odhŕňanie chodníkov – má si občan odhŕňať chodník pred RD alebo nie?

Každý sám - dobrovoľné odhŕňanie chodníkov.

Optická sieť – ADSL kábel položený - žiadať až vo februári.

Bankomat – či by nemohol byť zriadený v obci.

Starosta – nie - málo ľudí.

 Celý záznam zo zasadnutia obecného zastupiteľstva je na CD, ktoré tvorí súčasť zápisnice.

Na záver starosta obce poďakoval prítomným poslancom, ako aj občanom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

*Zapísala: Drienková O.*

***Overovatelia:*** *p. Minárik Ľuboš ..................................................................*

 *Bc. Nováková Viera ..................................................................*

 *Starosta obce Zamarovce*

 *Stanislav Červeňan*