

**Zverejnenie zámeru prenechať do nájmu majetok obce Zamarovce z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Zverejnené dňa 09.03. 2018

Obec Zamarovce zverejňuje v súlade s § 9a, ods.9, písm. c) zák.č.138/1991 Zb., zámer dať do nájmu nehnuteľný majetok a to uplatnením osobitného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Predmet nájmu : časť nehnuteľnosti o výmere podlahovej plochy 163 m²- budovy so súpisným číslom 242, stojacej na parcele číslo 628, zapísanej na liste vlastníctve číslo 1, vo výlučnom vlastníctve obce Zamarovce

Nájomca : LiaMar s.r.o.
K Výstavisku 526/2, 911 01 Trenčín
IČO : 50147102

Doba nájmu : určitá do 31. 12. 2023,

Účel nájmu: vytvorenie športového areálu, miesta aktívneho odpočinku s možnosťou občerstvenia

Výška nájmu : 100,- EUR/ mesačne

Ostatné zmluvné podmienky : budú dohodnuté v zmluve o nájme

Odôvodnenie :

Nebytové priestory sa v poslednom období nedarilo dlhodobo prenajať, napriek opakujúcim sa výberovým konaniam, ktoré nekončili s konkrétnym výsledkom. Predchádzajúci víťazi súťaže o dlhodobejší prenájom objektu, nakoniec v priebehu nájmu stratili po krátkom čase jeho trvania, záujem o prevádzkovanie objektu pre ekonomickú nevýhodnosť nájmu vo vzťahu k reálne dosahovaným tržbám z prevádzky. Nájom vo výške 100,- € / mesačne predstavuje dvojnásobok hodnoty jedinej ponuky predloženej obci v poslednej neúspešnej verejnej súťaži uskutočnenej na prenájom časti nehnuteľnosti.

Záujemca o nájom predložil obci zámer prevádzkovať predmet nájmu ako miesto odpočinku rekreačných a športových aktivít pre občanov obce ako aj prípadných turistov a cyklistov. Obec reaguje týmto spôsobom na záujem občanov o návštevu prevádzky počas futbalových zápasov, ako aj v letnom období ako zástavky na občerstvenie pre cykloturistov. Uvedenú potrebu obec pri výkone svojej samosprávnej pôsobnosti na úseku ochrany zdravia, zdravého spôsobu života, zabezpečovaním a podporou rozvoja telesnej, kultúrnej, športovej a osvetovej činnosti, považuje za prípad hodný osobitného zreteľa.

Schválenie nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania obecného zastupiteľstva v Zamarovciach, dňa.....

.....



Stanislav Červeňan
starosta obce