

Zverejnenie zámeru prenechať do nájmu majetok obce Zamarovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zverejnené dňa 16.05.2018

Obec Zamarovce zverejňuje v súlade s § 9a, ods.9, písm. c) zák.č.138/1991 Zb., zámer dať do nájmu nehnuteľný majetok a to uplatnením osobitného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Predmet nájmu : nehnuteľnosti zapísané na LV č1, pre kat. územie Zamarovce, ako budova, hotela so súpisným číslom 241, stojaca na parcele číslo parcele č. 1064/6, a pozemky- parcely registra „C“ katastrálnej mapy evidované s číslom:

- 1064/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 695 m²,
- 1064/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m²,
- 1064/3- zastavané plochy a nádvoria o výmere 137 m²,
- 1064/4- zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²,
- 1064/6- zastavané plochy a nádvoria o výmere 542 m²

vo výlučnom vlastníctve obce Zamarovce, bez vnútorného vybavenia.

Nájomca : AS Trenčín, a.s.
Mládežnícka 2313, 911 01 Trenčín
IČO : 36329509

Doba nájmu : určitá, v trvaní 15 rokov od uzatvorenia nájomnej zmluvy,

Účel nájmu: vytvorenie športového areálu, miesta aktívneho odpočinku s možnosťou občerstvenia

Výška nájmu : 1200,- EUR/ mesačne,

Ostatné zmluvné podmienky : budú dohodnuté v zmluve o nájme

Odôvodnenie :

Záujemca o dlhodobý nájom deklaroval svoju pripravenosť preinvestovať finančné náklady, ktorých vynaloženie je potrebné vzhľadom na aktuálny technický stav hotela, spolu so zámerom prispieť k celkovému skultúrnemu a zmysluplnému využitiu daného územia na športové účely. Hotel počas prenájmu klubom by mal slúžiť ako základňa pre mládežnícku akadémiu klubu a ubytovacie a stravovacie zariadenie pre mládež. V rámci dlhodobej spolupráce s obcou Zamarovce klub deklaroval takisto svoj záujem o organizáciu rôznych športovo-kultúrnych podujatí v spolupráci s obcou a otvorenosť ponúknuť obci Zamarovce možnosť využívať tréningové plochy klubu. Starostlivosť o všestranný rozvoj územia obce a potreby jej obyvateľov je základnou

úlohou obce v zmysle § 1 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. V rámci svojich samosprávnych kompetencií obec podľa § 4 ods. 3 ods. h) zákona o obecnom zriadení okrem iného utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, chráni životné prostredie, ako aj utvára podmienky na zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti, na vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru a šport. Toto vymedzenie poslania obce kvalitatívne určuje aj spôsob, akým obec ako verejnoprávna korporácia nakladá a hospodári so svojím majetkom. Zásadne odlišnému postaveniu obce od väčšiny právnických osôb súkromného práva zodpovedá aj iný prístup k dispozícii s majetkom obce, ktorý by mal spĺňať kategóriu efektívnosti, hospodárnosti, účinnosti a účelnosti.

Zákon o majetku obcí vymedzuje dovolené spôsoby dispozície s majetkom obce, a to ako pokiaľ ide o prevody majetku obce, tak aj pokiaľ ide o prenechanie majetku obce do prenájmu. Zákon o majetku obcí v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 umožňuje prenechať majetok obce do prenájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Napriek neexistencii legálnej definície dôvodov hodných osobitného zreteľa je všeobecne akceptované, že by malo ísť o prípady, kedy je osobitný zreteľ odôvodnený verejnými potrebami obce a miestnymi pomermi. Je potrebné prihliadať aj na jednotlivé koncepčné materiály obce a koncepciu rozvoja jednotlivých oblastí života obce.

Obecné zastupiteľstvo v Zamarovciach má za to, že prenechanie hotela do prenájmu klubu bude prínosom nie len pre obec Zamarovce ako takú s ohľadom na zhodnotenie jej majetku, ale aj pre obyvateľov obce Zamarovce, ktorým potenciálne rozšíri ich možnosti športového a kultúrneho vyžitia, čo je dané špecifickým zameraním predmetu činnosti záujemcu o prenájom. AS TREŇČÍN a.s. je etablovaným a rešpektovaným futbalovým klubom, ktorý sa dlhodobo angažuje v starostlivosti o športový rozvoj mládeže na Slovensku, napríklad prostredníctvom usporadúvania množstva futbalových turnajov ako U-11 „This is my sen.“ Obec Zamarovce má záujem v rámci napĺňania svojho poslania podľa zákona o obecnom zriadení podporovať verejnoprospešné aktivity smerujúce k zvyšovaniu záujmu detí, mládeže a rodín o šport a aktívne vyhľadávať možnosti ich ďalšieho rozširovania. Rozvíjanie územia na Ostrove na športovo-rekreačné účely je v súlade s požiadavkami na funkčné využívanie tohto územia v zmysle územného plánu obce Zamarovce.

Z vyššie uvedených dôvodov má obecné zastupiteľstvo obce Zamarovce za to, že v tomto prípade je daná existencia dôvodov hodných osobitného zreteľa pre prenájom hotela na Ostrove futbalovému klubu AS TREŇČÍN a.s.

Schválenie nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania obecného zastupiteľstva v Zamarovciach, dňa.....

.....




Stanislav Červeňan
starosta obce