

# KÚPNA ZMLUVA

V súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka § 588 a nasl., uzavreli ďalej uvedené zmluvné strany kúpnu zmluvu, ktorej obsah tvoria nasledujúce články.

I.

## Zmluvné strany

**Predávajúci:** **Obec Zamarovce**  
so sídlom: Obecný úrad Zamarovce  
Zamarovská ul.č. 1/97, 911 05 Zamarovce  
Zastúpená: Mgr. Petrom Minárikom, starostom obce  
IČO: 00 687 251

a

**Kupujúci:** **Patrik Kučeravý, rodený Kučeravý**

štátna príslušnosť: SR  
bytom: Zamarovská 490/247, 911 05 Zamarovce  
a manželka  
**Barbora Kučeravá, rodená Kadlecová**

štátna príslušnosť: SR  
bytom: Zamarovská 490/247, 911 05 Zamarovce

II.

## Predmet zmluvy

1. Predávajúci je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - novovytvoreného pozemku parcela registra "C" číslo 508/16, ostatné plochy o výmere 467 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej prac. registra "C" číslo 508/3 ostatná plocha o výmere 10912 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu číslo 31041833-064-22, vyhotoveného dňa 3.8.2022, Ing. Michalom Matzom, Okružná 80/566, Nová Dubnica, IČO 31041833, úradne overeného Okresným úradom v Trenčíne, odborom katastrálnym dňa 26.04.2023, pod číslom 487/23. Pôvodná parcela registra „C“ číslo 508/3 sa nachádza v katastrálnom území Zamarovce, obec Zamarovce a je zapísaná na liste vlastníctva číslo 1 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce Zamarovce v podiele 1/1.
2. Predávajúci predáva s právnymi účinkami tejto zmluvy nehnuteľnosť novovytvorený pozemok parcela registra "C" číslo 508/16, zastavané plochy o výmere 467 m<sup>2</sup> presne špecifikovaný v článku II., bod 1, tejto zmluvy o bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúcich, ktorí ju kupujú a stávajú sa bezpodielovými spoluvlastníkmi predávanej nehnuteľnosti v podiele vo veľkosti 1/1.

III.

## Cena nehnuteľnosti

1. Cena predmetu zmluvy – prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Obce Zamarovce číslo 34/2023, prijatého dňa 19.07.2023, vo výške 18.300,- €, slovom: osemnásťtisíc tristo eur.

2. Kúpnu cenu uvedenú v predchádzajúcom bode tohto článku uhradí kupujúci v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, bankovým prevodom na účet predávajúceho číslo IBAN: SK62 0200 0000 0000 1732 7202. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný až po úplnom uhradení kúpnej ceny.

IV.

Prehlásenie

1. Kupujúci nehnuteľnosť opísanú v bode II. tejto zmluvy dobre poznajú na základe osobne vykonanej ohliadky na mieste samom.
2. Predávajúci v tejto súvislosti prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu neviazu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vyplývajúce z akýchkoľvek práv tretích osôb.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania a je účinná dňom, keď príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny právoplatne rozhodne, že vklad sa povoľuje. Týmto dňom prejde vlastnícke právo k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží jeden rovnopis a katastrálny úrad obdrží dva kusy rovnopisov.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou a s celým obsahom tejto zmluvy pripájajú svoje podpisy.
3. Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Zamarovciach, dňa 01.08.2023

Za predávajúceho:

[Redacted signature]

Za kupujúcich

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

