

KÚPNA ZMLUVA

V súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka § 588 a nasl., uzavreli ďalej uvedené zmluvné strany kúpnu zmluvu, ktorej obsah tvoria nasledujúce články.

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Zamarovce**
so sídlom: Obecný úrad Zamarovce
Zamarovská ul.č. 1/97, 911 05 Zamarovce
Zastúpená: Mgr. Petrom Minárikom, starostom obce
IČO: 00 687 251

a

Kupujúci: **Ing. Ivan Zelíska. rodený Zelíska**

bytom Strážovská 404/7, 018 51 Nová Dubnica
štátny občan SR

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - novovytvoreného pozemku parcela registra "C" číslo **963/11**, zastavané plochy o výmere 60 m², ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej prac. registra "C" číslo 963/1 zastavaná plocha o výmere 439 m² a parcely registra „C“ číslo 963/2 zastavaná plocha o výmere 1781 m², na základe geometrického plánu číslo 59/2022, vyhotoveného dňa 22.6.2022, Bc. Milanom Masarykom, Horný Moštenec 71, Považská Bystrica, IČO 37718193, úradne overeného Okresným úradom v Trenčíne, odborom katastrálnym dňa 27.9.2022, pod číslom 1375/22. Pôvodné parcely registra „C“ číslo 963/1 a 963/2 sa nachádzajú v katastrálnom území Zamarovce, obec Zamarovce a sú zapísané na liste vlastníctva číslo 1 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce Zamarovce v podiele 1/1.
2. Predávajúci predáva s právnymi účinkami tejto zmluvy nehnuteľnosť novovytvorený pozemok parcela registra "C" číslo **963/11**, zastavané plochy o výmere 60 m² presne špecifikovaný v článku II., bod 1, tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho, ktorí ju kupuje a stáva sa výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele vo veľkosti 1/1.

III.

Cena nehnuteľnosti

1. Cena predmetu zmluvy – prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Obce Zamarovce číslo 26/2023, prijatého dňa 26.04.2023, vo výške 7.000,- €, slovom: sedemtisíc eur.

2. Kúpnu cenu uvedenú v predchádzajúcom bode tohto článku uhradí kupujúci v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, bankovým prevodom na účet predávajúceho číslo SK 62 0200 0000 0000 1732 7202, vedený vo VÚB a.s., Trenčín. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný až po úplnom uhradení kúpnej ceny.

IV.
Prehlásenie

1. Kupujúci nehnuteľnosť opísanú v bode II. tejto zmluvy dobre pozná na základe osobne vykonanej ohliadky na mieste samom.
2. Predávajúci v tejto súvislosti prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vyplývajúce z akýchkoľvek práv tretích osôb.

V.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania a je účinná dňom, keď príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny právoplatne rozhodne, že vklad sa povoľuje. Týmto dňom prejde vlastnícke právo k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho.

VI.
Záverečné ustanovenia

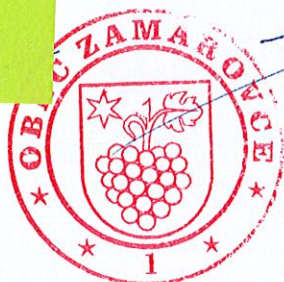
1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží jeden rovnopis a katastrálny úrad obdrží dva kusy rovnopisov.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou a s celým obsahom tejto zmluvy pripájajú svoje podpisy.
3. Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.

V Zamarovciach, dňa 02.05.2023

Za predávajúceho:



Obec Zamarovce



Za kupujúceho



Ing. Ivan Zeliska