

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEL:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Pš, vložka č. 427/B

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie dolného Váhu, odštepny závod

Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2/ NÁJOMCA

Názov: Obec Zamarovce

Sídlo: Zamarovská 1/97, 911 05 Zamarovce

Právna forma: obec

Zastúpená: Mgr. Peter Minárik, starosta obce

IČO: 00 687 251

DIČ: 202 133 2302

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK28 5600 0000 0006 7207 0001

(ďalej len „nájomca“ a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ vykonáva na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej

národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovných nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika:

- parcela registra KN „C“ **parcelné číslo 946/3** o výmere 30523 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Zamarovce**, obec Zamarovce, okres Trenčín, zapísaná na liste vlastníctva č. 425, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom
 - parcela registra KN „C“ **parcelné číslo 633** o výmere 59787 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Zamarovce**, obec Zamarovce, okres Trenčín, zapísaná na liste vlastníctva č. 425, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom
2. Prenajímateľ prenecháva do dočasného odplatného užívania nájomcovi a nájomca berie do dočasného užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy a to:
- časť parcely registra KN „C“ **parcelné číslo 946/3** v rozsahu 120 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - časť parcely registra KN „C“ **parcelné číslo 633** v rozsahu 155 m², druh pozemku ostatná plocha, v rozsahu podľa situačnej snímky pre stavbu „Prepojenie Vážskej cyklotrasy a obce Zamarovce (Frimlovec)“ ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“).
- Celková výmera predmetu nájmu predstavuje 275 m².**
- Dĺžka cyklotrasy predstavuje 54,60 m.**
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom umiestnenia, výstavby, prevádzkovania, údržby a opráv stavby „**Prepojenie Vážskej cyklotrasy a obce Zamarovce (Frimlovec)**“ v rozsahu **stavebného objektu: „Trasa 01 – obojsmerná prepojovacia cestička pre cyklistov a chodcov“**, (ďalej aj ako „**cyklotrasa**“ alebo aj ako „**stavba**“) podľa projektu stavby vypracovaného spoločnosťou ARGUS-DS s.r.o., v súlade s písomnými stanoviskami prenajímateľa, najmä č. CS SVP OZ PN 2543/2017/2 zo dňa 21.03.2017, CS SVP OZ PN 4972/2019/2 zo dňa 05.06.2019 a stanoviska č. CS SVP OZ PN 4972/2019/3 zo dňa 27.08.2019 a na základe právoplatných povolení. Cyklotrasa bude časť hlavnej viacúčelovej turistickej trasy spájajúcej existujúce cyklistické, turistické a jazdecké chodníky a taktiež najvýznamnejšie prírodné a kultúrne pamiatky, financovanej z integrovaného regionálneho operačného programu, alebo aj ďalších finančných zdrojov.
5. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu. Po realizácii stavby „**Prepojenie Vážskej cyklotrasy a obce Zamarovce (Frimlovec)**“ (ďalej aj ako „**cyklotrasa**“ alebo aj ako „**stavba**“) nájomca zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie porealizačného geometrického plánu, ktorý doručí prenajímateľovi do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby a na základe ktorého bude rozsah

predmetu nájmu upresnený písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve.

6. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý bude stavebníkom stavby, dokladom vzťahu k prenajatému majetku ako iné právo k pozemkom a k stavbe podľa § 58 odsek 2 v spojení s § 139 odsek 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. tejto zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že nájomca nevráti prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal ku dňu ukončenia nájmu, urobí tak prenajímateľ na náklady nájomcu, ktoré mu bude fakturovať.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **vo výške 85,00 Eur**, (za každý začatý kilometer cyklotrasy) t. j. **za celkovú výmeru 54,60 m** ročné nájomné vo výške **85,00 € bez DPH** (slovom: osemdesiatpäť eur nula centov bez DPH). DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
2. Okrem nájomného uvedeného v odseku 1. tohto článku zmluvy, nájomca uhradí jednorazovo paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy, vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom: desať eur). K dohodnutej výške paušálnych nákladov v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase vystavenia faktúry.
3. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.
4. Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12. príslušného kalendárneho roka je nájomca povinný uhradiť v alikvotnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň

úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2026. O miere inflácie bude prepočítané celoročné nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.

Článok IV.

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca bude vykonávať odborný výkon prevádzky a údržby cyklotrasy v rozsahu prináležiacom prevádzkovateľovi.

Nájomca:

- a) zodpovedá tretím osobám používajúcim cyklotrasu za riadnu a bezpečnú prevádzku na nej, ako aj za škody, ktoré by vznikli na cyklotrase pri jej používaní, tiež zodpovedá tretím osobám v plnej miere za všetky škody, ktoré by v dôsledku realizácie, prevádzkovania, údržby, či rekonštrukcie a modernizácie cyklotrasy vznikli,
- b) zabezpečuje údržbu, prevádzku (výkon prevádzky i údržby, odvoz odpadkov atď.) opravy, modernizácie, rekonštrukcie cyklotrasy, ako i prípadné vyvolané opravy a údržbu na prenajatom vodohospodárskom majetku v súvislosti s prácami na cyklotrase a s jej udržiavaním, na jeho výlučnú zodpovednosť a jeho náklady,
- c) v prípade, že pri výstavbe cyklotrasy dôjde k narušeniu brehového opevnenia vodného toku, alebo okolitého terénu, uvedie narušené časti do pôvodného stavu na vlastné náklady,
- d) zabezpečuje na vlastné náklady odstraňovanie a odvoz odpadkov z cyklotrasy a jej bezprostredného okolia,
- e) zodpovedá za BOZP svojich zamestnancov alebo osôb, realizujúcich činnosti súvisiace s prevádzkou a údržbou cyklotrasy,
- f) zabezpečuje na vlastné náklady príslušné orientačné značenie na cyklotrase, v súlade s platnou legislatívou a jeho údržbu a obnovu na vlastné náklady, taktiež je povinný na vlastné náklady osadiť a vyprázdňovať zberné nádoby na odpady,
- g) zodpovedá za udržiavanie a stav sprievodného porastu v okolí cyklotrasy a v dosahu na cyklotrasu, na vlastné náklady zabezpečuje kosbu trávneho porastu min. 1 m od okraja cyklotrasy, rovnako aj okolo všetkých bodových súčastí cyklotrasy,
- h) spracuje prevádzkový poriadok prevádzkovania cyklotrasy, ktorý je povinný vopred konzultovať s prenajímateľom a upraviť v ňom okrem iného i opatrenia na predchádzanie kolíznych situácií na cyklotrase i na vodohospodárskom majetku, prevádzkový poriadok prevádzkovania cyklotrasy, ako i jeho akékoľvek zmeny a doplnky, sú viazané na predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa,

- i) zabezpečuje opílenie konárov stromov prevísajúcich ponad cyklotrasu v rámci predchádzania škôd na zdraví a majetku, ktoré by mohli vzniknúť pádom konárov na cyklotrasu. Arboristické posudky k identifikácii rizikových drevín zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.
3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe s výnimkou ním zriadenej organizácie.
 4. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z platných právnych predpisov, a to najmä ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, zaväzuje sa umožniť SVP, š. p. bezodplatne užívať cyklotrasu ako účelovú komunikáciu – pri zabezpečovaní údržby vodohospodárskeho majetku a súčasne bezodplatne umožniť pojazď ťažkej techniky pri zabezpečovaní jeho zákonných povinností v zmysle platnej legislatívy.
 5. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi projekt skutočného vyhotovenia stavby v tlačenej a digitálnej podobe (formát dxf, dwg, dgn, ...) do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby.
 6. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať pri svojej činnosti na predmete nájmu vecné bremeno, ktoré bude v čase uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na liste vlastníctva č. 425.
 7. Akékoľvek úpravy na predmete nájmu môže nájomca vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného oprávnenia na ich vykonanie.
 9. SVP, š. p. si vyhradzuje právo pri vyhlásení povodňovej aktivity na vodnom toku a s tým súvisiacom výkone nutnej údržby, opráv, modernizácie a rekonštrukcie obmedziť až zastaviť na nevyhnutnú dobu prevádzky cyklotrasy. Rovnako tak je oprávnený urobiť z dôvodov mimoriadnych udalostí a odstraňovania ich následkov, či realizácie opatrení na ich predchádzanie. Nájomca je povinný v takýchto prípadoch na požiadanie prenajímateľa neodkladne zabezpečiť takéto obmedzenie resp. zastavenie prevádzky cyklotrasy. Prenajímateľ je oprávnený v zmysle vyššie uvedeného umiestniť na cyklotrase aj závoru, na čo ho nájomca týmto výslovne splnomocňuje a prenajímateľ toto splnomocnenie prijíma.

Článok V.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov.

2. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou.

Článok VI.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, na 20 rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, s možnosťou jej predĺženia písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve, uzavretým na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán pred uplynutím doby nájmu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že nájomca na účely vybudovania stavby má záujem uchádzať sa o nenávratný finančný príspevok alebo o inú oprávnenú formu grantovej alebo dotačnej podpory vybudovania stavby a za týmto účelom je nájomca ako žiadateľ oprávnený predložiť svoju žiadosť o podporu svojho projektu (ďalej aj ako „projekt“). Zmluvné strany sa v zmysle uvedeného dohodli, že pre prípad, že nájomcovi bude schválený nenávratný finančný príspevok alebo iná forma grantovej alebo dotačnej podpory na realizáciu projektu, resp. stavby, že túto zmluvu za podmienky dodržania všetkých zmluvných povinností nájomcom nebude možné vypovedať, ani ukončiť iným spôsobom, počas 5 (slovom: piatich) rokov od ukončenia aktivít realizácie projektu, resp. stavby, ktorým sa rozumie nielen právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre užívanie stavby, ale aj finančné ukončenie projektu, t.j. splnenie záväzkov zo strany nájomcu voči dodávateľom a zúčtovaní zodpovedajúceho nenávratného finančného príspevku, grantu alebo dotácie. V tejto súvislosti sa nájomca zaväzuje, že bude riadne a včas plniť svoje povinnosti týkajúce sa ukončenia projektu tak, aby nedochádzalo k jeho neodôvodnenému predlžovaniu a zároveň sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po ukončení realizácie aktivít projektu o tejto skutočnosti písomne informovať prenajímateľa. Pre vylúčenie pochybností platí, že uvedený záväzok má formu budúceho zmluvného záväzku, ktorého účinky nastupujú okamihom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej osoby podporovateľa (poskytovateľa) nenávratného finančného príspevku, grantu alebo dotácie o schválení podpory projektu. V prípade, že si podmienky projektu budú vyžadovať bližšie upraviť a špecifikovať vyššie uvedené dojednanie vo vzťahu k identifikácii projektu, zmluvné strany sa zaväzujú za týmto účelom uzatvoriť písomný číslovaný dodatok k tejto zmluve do 30 (slovom: tridsiatich) dní od výzvy nájomcu.
3. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, nie však skôr ako uplynie lehota podľa odseku 2. tohto článku tejto zmluvy, je nájom možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,

- iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou ním zriadenej organizácie,
 - iv. nájomca poruší podmienky nájmu definované v Článku IV. tejto zmluvy
 - v. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
- c) písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
- i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I. odsek 4. a 5. tejto zmluvy,
 - ii. nezíska nenávratný finančný príspevok alebo inú oprávnenú formu grantovej alebo dotačnej podpory
4. Pre prípad výpovede podľa tohto článku odsek 3. písm. b) a písm. c) tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Podmienkou pre uplatnenie práva výpovede zo strany prenajímateľa je, že pred vypovedaním tejto zmluvy prenajímateľ písomne vyzval nájomcu k odstráneniu stavu porušovania v určenej lehote minimálne tridsať (30) kalendárnych dní a nájomca tento stav porušovania neodstránil.
5. Po uplynutí doby nájmu podľa Článku VI. odsek 1. tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodnú na odovzdaní stavby realizovanej na predmete nájmu, o čom musí byť vyhotovený písomný preberací protokol podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán, v ktorom zmluvné strany doriešia všetky vzájomné vzťahy vyplývajúce a súvisiace s touto zmluvou.
6. V prípade ukončenia tohto nájomného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu, prenajímateľ po prevzatí realizovanej stavby nebude prevádzkovať cyklotrasu. Nájomca je povinný pri ukončení nájmu zmeniť účel stavby (užívacieho povolenia stavby) cyklotrasy a to na iný, pre SVP, š.p. vhodný účel. Bez vykonania tejto zmeny, SVP, š.p. neprevezme do svojej správy stavbu cyklotrasy, ale bude požadovať jej odstránenie.

Článok VII.

Iné ustanovenia

1. Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa robiť na predmete nájmu žiadne zmeny a stavebné úpravy okrem tých, ktoré bezprostredne súvisia s účelom nájmu podľa Článku I. ods. 3. zmluvy.
2. Nájomca zabezpečí, aby on a ani tretie osoby, ktoré sa budú podieľať na činnostiach súvisiacich s dohodnutým účelom nájmu nepoškodili majetok prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za zhoršenie kvality vody spôsobené v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a je povinný uhradiť všetky škody a pokuty a znášať všetky náklady spojené s prácami na odstránení nežiadúceho stavu.

4. Nájomca zabezpečí ochranu predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa, aby urobili kontrolu technického stavu predmetu nájmu, ako aj plnenia ustanovení zmluvy.
6. Za škody spôsobené pri havarijnom stave prenajímateľ nezodpovedá a považujú sa za riziko nájomcu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Zmeny alebo doplnky zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným číslovaným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v štyroch (3) vyhotoveniach s platnosťou originálu, jedno (1) vyhotovenie pre prenajímateľa, jedno (1) vyhotovenie pre nájomcu a jedno (1) pre účely Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právny úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

1. Príloha č.1 – situácia s vyznačením výmery
2. Príloha č. 2 – stanovisko SVP, š.p. č. CS SVP OZ PN 2543/2017/2 zo dňa 21.03.2017
3. Príloha č. 3 – stanovisko SVP, š.p. č. CS SVP OZ PN 4972/2019/2 zo dňa 05.06.2019
4. Príloha č. 4 – stanovisko SVP, š.p. č. CS SVP OZ PN 4972/2019/3 zo dňa 27.08.2019

V Bratislave, dňa: 04-04-2025

V Zamarovciach, dňa: 27.3.2025

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

[Redacted signature]

Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

[Redacted stamp]

(47)
ODNIK
6022047
0066213

Nájomca:

Obec Zamarovce



[Redacted signature]

Mgr. Peter Minárik
starosta obce



1 : 500

0 5 10 20 m

Informácie (priestorové údaje) publikované na mapovom portáli SVP, š.p. nie sú použiteľné na právne účely.
©SVP, š.p., ©VÚVH, ©ÚGKK, ©Eurosense s.r.o., ©Geodis s.r.o. | Všetky práva vyhradené.



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK š.p.



Riešiteľstvo
Odštepňového závodu Pleštiny
Nábřežie I. Krasu č. 3/834
821 00 Pleština

BANSKÉ PROJEKTY s.r.o.
Miletičova 23
821 00 Bratislava

Váš list zn. / zo dňa
/

Naša značka
CS SVP OZ PN 2543/2017/2
CZ 9271/210/2017

Vybavuje / linka
Ing. Szczygłelová Bablaková/319
Pleština 21.03.2017

Vec

„Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“ – vyjadrenie pre stavebné konanie

Listom, doručeným zo dňa 09.03.2017 na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepňový závod Pleština ste nás požiadali o vyjadrenie k realizácii cyklotrasy, ktorej trasa prechádza katastrálnymi územiami: Trenčianska Teplá, Nemšová, Ľuborča, Kúčkové, Újazd, Skalská nová Ves, Skala, Opatová, Zamarovce, Orechové. Na začiatku úseku je cyklotrasa napojená na lávku na starom železničnom moste cez rieku Váh v meste Trenčín. Ďalej pokračuje po ochrannej hrádzi rieky Váh, prechádza katastrom obce Zamarovce a pokračuje po hrádzi k obci Veľká Skala pred kláštorom svätého Beňadika cyklotrávku prechádza cez vodný tok Súčanka. Následne trasa pokračuje popri vodnom toku Súčanka až po jej ústie do Váhu. Prechádza popod diaľnicu, pokračuje do Skalky nad Váhom a od ústia rieky Viáry do Váhu využíva ochrannú hrádzu Viáry a pred mestom Nemšová prechádza cyklotrávku na druhú stranu rieky a pokračuje po hrádzi rieky Viára. Pred cestným mostom cyklotrasa prechádza popod cestný most a opäť pokračuje po hrádzi a napojí sa za intravilánom miestnej časti Ľuborča na cyklotrasu Nemšová – Brumov. Existujúca cyklotrasa je vedená k hradu Brumov na moravskej strane Bielych Karpát. Nová cyklotrasa v Trenčíne od železničného mosta bude prepojená po miestnych komunikáciách až po brány hradu Trenčín a tým sa zabezpečí prepojenie dvoch hradov v rámci dvoch štátov.

Predmetná stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO 01 Cyklotrasa

Základné parametre cyklotrasy:

Celková dĺžka cyklotrasy: 11,376 56 km,
Funkčná trieda cesty: D2
Šírka jazdných pruhov: 2 x 1,50 m = 3,0 m
Šírka krajnice: 2 x 0,25 m = 0,5 m
Pričná sklon: 2 ‰

Konštrukcia vozovky:

Konštrukcia cyklotrasy vo voľnom teréne:

Asfaltový betón	AC 3 O, 50/70, II, bez pigmentácie	40 mm
Spojovací postrek	PS, CBP 0,25 kg/m ²	
Asfaltový betón	AC 16 L, 50/70, II, bez pigmentácie	60 mm
Štrkodrvina	ŠD, 31,5 (45) GC	300 mm

Obchodný register:
Otvorený súd
Bratislava
Oddiel Pú
Vložka číslo: 713/C

Bankové spojenie:
VÚB, a.s.
pobočka Pleština
IBAN: SK72 0200 0000 0000 0005 0197
BIC: BUBASLOH

IČO: 38022047 02
DIČ: 2020068213
IČ DIČ: SK0200068213

Územie:
riešiteľ odštepňového závodu
technický námetník
chronologický námetník
dispozičný
spojovateľka

Telefón:
033 / 772 48 20
033 / 772 40 74
033 / 772 48 78
033 / 772 48 80
033 / 772 41 11

Fax:
033 / 772 67 45
033 / 772 70 70
033 / 772 70 70
033 / 772 62 72

E-mail:
vsh@vop.sk
tn.vsh@vop.sk
en.vsh@vop.sk
dispozi@vsh@vop.sk

Konstrukcia cyklotrasy na korune hrádze:

Asfaltový betón	AC 8 O, 50/70, II, bez pigmentácie	40 mm
Spojovací postrek	PS, CBP 0,25 kg/m ²	
Asfaltový betón	AC 16 L, 50/70, II, bez pigmentácie	60 mm
Štrkodrvina	ŠD, 31,5 (45) GC	150 mm

SPOLU

min. 250 mm

Z dôvodu dodržania ochranného pásma pri vedení cyklotrasy v km 4,3 – 4,6 (k. ú. Opatová, po pravej strane toku Váhu), teleso cyklotrasy tvorí mierny násyp so svahom v sklone 5:1 spevnenom gablónovým múrom. Gablónový múr v km 4,307 00 – 4,405 00, po pravej strane, je navrhnutý z gablónových košov rozmeru 1x1x2 až 3 m, v hornej časti 0,5 x 1,0 x 2,0 m s výplňou lomovým kameňom. Rubová strana múru je zakrytá separačnou geotextíliou. Dĺžka celého múru je 98,0 m. Gablónový múr v km 4,450 00 – 4,510 00, po pravej strane, je navrhnutý z gablónových košov rozmeru 0,5 x 1,0 x 2,0 s výplňou lomovým kameňom, na rubovej strane je vložená separačná geotextília. Dĺžka celého múru je 60,0 m (výkres č. 20).

Odvodnenie cyklotrasy je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom povrchu vozovky do okolitého terénu.

SO 02 Úprava vozovky cyklotrasy v katastri Nemšová

Predmetom objektu je obnova asfaltového povrchu cyklistickej cestičky (v celkovej dĺžke 722,0 m) situovanej na korune ľavostrannej hrádze rieky Vlára v intraviláne mesta Nemšová. Obnova bude spočívať v očistení existuj. asfaltovej obrúsenej vrstvy a položení novej asfaltovej vrstvy o hrúbke 40 mm.

SO 03 Oddychová zóna v km 4,720

Zóna je navrhnutá v lokalite s predpokladaným intenzívnym využívaním turistických návštevníkov lokality kláštora Veľká Skala. Bude súčasťou širšej infraštruktúry obsahujúcej parkovisko pre osobné automobily, autobusy, sociálne zariadenia, občerstvenie, prípadne aj servisné zázemie pre cyklistov. Súčasťou objektu je aj vybudovanie spevnenej plochy pre odstavenie bicyklov, zrovnanie a zatravnenie oddychovej plochy a doplnenie mobiliáru (lavičky, smetné koše a prístrešok).

SO 04 Lávka cez potok Súčanka v km 4,810 (rkm 0,160)**Základné parametre mosta:**

Dĺžka mosta:	45,00 m
Šírka mosta medzi zábradliami:	3,40 m
Výška mosta nad najvyššou hladinou:	0,68 m
Stavebná výška mosta:	1,80 m
Zaťaženie mosta: podľa STN EN 1991-2 LM4	

SO 05 Lávka cez Vláru v km 11,014 (rkm 0,500)**Základné parametre mosta:**

Dĺžka mosta:	45,00 m
Šírka mosta medzi zábradliami:	3,40 m
Výška mosta nad najvyššou hladinou:	2,20 m
Stavebná výška mosta:	1,80 m

Zaťaženie mosta: podľa STN EN 1991-2 LM4

Obidva mosty sú navrhnuté ako ľahké oceľové konštrukcie, s drevenou mostovkou z fošni z tvrdého dreva. Nosná konštrukcia je trojpoľová, priehradová, uložená na železobetónových oporách, umiestnených v koryte toku na bermách, mimo koryty toku. Most bude uložený na dvoch stredových železobetónových podperách. Pevné uloženie je navrhnuté na podpere č. 1, na ostatných podperách je uloženie posuvné.

Odvodnenie mostov bude zabezpečené pomocou vpustí, umiestnených na okrajoch vozovky, s následným ich odvádzaním voľne na terén.

Po vybudovaní mosta cez Súčanku bude okolitý terén uvedený do pôvodného stavu a svahy brehových podpier budú upravené, vydláždené lomovým kameňom do betónu. Dno koryta a svahy rieky Vlára sú spevnené drôtovými EKO košmi a vyplnené lomovým kameňom. Po vybudovaní podpier mosta cez Vlára narušené spevnenie sa nahradí novým v pôvodnom zložení. Svahy brehových podpier budú upravené, vydláždené lomovým kameňom do betónu.

Hydrotechnickými výpočtami bolo preukázané, že výstavbou obidvoch lávok bude zabezpečené plynulé prevedenie prítokov v toku pri Q_{100} .

SO 06 Úprava výustenia objektu kanalizácie v km 0,512 a v km 11,289

Objekty sú situované na priepusti v km 0,512 34 a na výustnom objekte v km 11, 289 07 cyklotrasy. Objekt v km 0,512 slúži na vytvorenie nosného podkladu pre cyklotrasu navrhnutú nad existuj. priepustom Orechovského potoka.

V mieste križovania cyklotrasy s cestou II/607 bude trasa z úrovne hrádze zvedená do inundačného územia Vlára. V tomto mieste v km 11,289 sa nachádza výustenie kanalizácie. V rámci objektu je navrhnuté doplnenie výustného objektu o hornú kryčku došku, ktorá bude súčasne slúžiť ako vozovka cyklotrasy. Okolitý terén bude doveňovaný v náväznosti na budovanú cyklotrasu tak, aby nevytváral priečnu prekážku vo vodnom toku.

SO 07 Sadové úpravy

V rámci projektu pre územné konanie sa s výrubom drevín neuvažovalo. Na základe dendrologického prieskumu, vykonaného v rámci DSP (PD – časť J.2 Inventarizácia drevín) si stavba vyžaduje výrub drevín v počte 133 ks, čo bude riešené v samostatnom správnom konaní v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. Náhradná výsadba bude zabezpečená v okolí navrhovanej cyklotrasy a bude rešpektovať charakter existujúcej vegetácie.

SO 08 Osvetlenie cyklotrasy

Projekt uvažuje s osvetlením cyklotrasy v úseku Trenčín (železničný most) – Zamarovce v km 0,1 – 1,4. Napojenie VO v časti k. ú. Orechové je uvažované z existuj. rozvodu VO, ukončeného pri penziónu Zuzana. Napojenie v časti k. ú. Zamarovce bude z existuj. vzdušného vedenia na p.b. Napojenie bude z p. b. oproti ul. Pod Kopánky. Kábel bude uložený na korune hrádze na strane vzdialenejšej od vodného toku Váh. Súbežne s vedením verejného osvetlenia sa uloží vedenie uzemňovacieho pospájania kovových stožiarov a príslušenstva.

Z hľadiska záujmov eprávcu vodných tokov s realizáciou stavby podľa predloženej PD súhlasím so dodržaním nasledovného:

- K technickému návrhu zriadenia lávok ponad vodný tok Súčanka a Vlára nemáme pripomienky.
- Svahy koryta tokoch z obidvoch strán lávok budú opevnené výškovo až po opory mosta.
- Porušenú úpravu tokov a ochranné pásmo požadujeme uviesť do pôvodného stavu, terén zarovnať, zhubiť a dopestovať trávny kryt.

- S uložením kábla verejného osvetlenia na korune ochrannej hrádze, na strane vzdialenejšej od vodného toku Váh, súhlasíme. Uloženie kábla v chráničke požadujeme v hĺbke 0,5 m pod korunou hrádze, chráničku prispôbíme pojazdu ťažkej mechanizácie.
- K realizačným prácam na danej stavbe a takisto aj k užívaniu cyklotrasy je potrebné spracovaný povodňový plán zabezpečovacích prác odsúhlasiť s našou organizáciou (kontaktná osoba: p. Pavol Uváčik, 033/7764 808) a následne ho predložiť Okresnému úradu Trenčín (Odbor starostlivosti o ŽP) na schválenie.
- Z dôvodu realizácie prác periodickej údržby vegetačného opevnenia telesu ochrannej hrádze našou organizáciou, konštrukciu spevnenej cyklotrasy požadujeme navrhnúť na nosnosť min. 9 t., ďalej v miestach hrádzových prechodov žiadame naprojektovať aj na prechod ťažkých mechanizmov do inundačného územia.
- Primárnou – hlavnou funkciou vodohospodárskych objektov aj po realizácii navrhovanej cyklotrasy ostáva ochrana prilehlého územia pred povodňami, ich využívaním na športovo – rekreačné účely nemôže byť ohrozený a obmedzený ich primárny účel. Nakoľko naša organizácia vykonáva zo zákona periodicкую údržbu vodohospodárskych objektov (hrádze, priesakové kanály a pod.) ako aj iné činnosti podľa osobitných zákonov, je nutné, aby navrhovaný povrch koruny hrádze odolával zaťaženiu od ťažkých mechanizmov. Z tohto dôvodu si vyhradzuje právo vstupu na upravené časti vodohospodárskych objektov ako aj právo na realizáciu investičných a neinvestičných aktivít na vodohospodárskom majetku, za účelom vykonávania činností vyplývajúcich zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a iných osobitných predpisov, ktoré stavebník, resp. prevádzkovateľ cyklotrasy je povinný splniť bez nároku na uhradenie prípadných škôd vzniknutých činnosťou našej organizácie. Z uvedeného vyplýva, že cyklistická doprava po vodohospodárskych objektoch môže byť prevádzkovaná jedine v špecifických podmienkach.
- Pohyb osôb na hrádzach je povolený na vlastné riziko. Správca vodného toku/hrádze nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku tretích osôb vrátane ujmy na zdraví. V prípade vzniku škôd na majetku a zdraví tretích osôb pri užívaní cyklotrasy, nájomca/ prevádzkovateľ cyklotrasy preberá právnu zodpovednosť za ich náhrady. Upozorňujeme, že hlavne pri periodickej údržbe (kosenie) vodohospodárskych objektov môže dochádzať aj k nežiaducim zraneniam cyklistov. Preto požadujeme, aby pri vjazdoch na cyklotrasu a na informačných tabuľkách boli vyvesené informácie o zásadách pohybu cyklistov a chodcov na vodohospodárskom majetku, vrátane informácie o zákaze vstupu na cyklotrasu v čase zvýšených prietokov vo Váhu, resp. v čase povodňovej situácie.
- Kosenie trávnatých porastov obojstranne v šírke 1,0 m od krajnice cyklotrasy zabezpečí prevádzkovateľ cyklotrasy na vlastné náklady.
- Užívanie vodohospodárskeho majetku za účelom zriadenia cyklotrasy a jej následného prevádzkovania bude riešiť „Nájomná zmluva“, ktorá je na SVP, š.p. v štádiu ukončeného procesu odsúhlasovania. Zmluva upravuje vzťahy stavebníka ako aj prevádzkovateľa cyklotrasy s našou organizáciou.
- Vykonávanie potrebnej údržby a opráv vozovky cyklotrasy zabezpečí jej prevádzkovateľ, ktorý za ne zodpovedá.
- Nepriaznivým sprievodným javom sprístupnenia vodohospodárskych objektov verejnosti je zvýšenie množstva odpadkov (PET fľaše, plechovky, krabičky od cigariet, atď.) nedisciplinovanými návštevníkmi. Z uvedeného dôvodu požadujeme, aby odstraňovanie a odvoz odpadkov z cyklotrasy s jej bezprostredného okolia zabezpečoval prevádzkovateľ cyklotrasy (aj zo svahov hrádz).
- Prevádzkovateľ cyklotrasy musí zabezpečiť, aby jazdy dopravnými prostriedkami prevádzkovateľa cyklotrasy po korune hrádze boli vykonávané len v nevyhnutnom rozsahu a to za dodržania pravidiel bezpečnosti v špecifických podmienkach. Tieto jazdy budú vykonávané na vlastnú zodpovednosť.
- Inštalácia akýchkoľvek značení a zariadení na vodohospodárskom majetku mimo tohto projektu môže byť realizovaná len so súhlasom správcu hrádze.
- Upozorňujeme, že z hľadiska vodohospodárskeho sa jedná o úpravu koruny vodnej stavby – hrádze, ktorá podlieha povoleniu, resp. ohláseniu orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, ktorým je pre túto stavbu Okresný úrad Trenčín (Odbor starostlivosti o životné prostredie).
- Kľúča od závor musia byť jednotné a odovzdané správcovi hrádze v požadovanom počte.
- Zahájenie ako aj ukončenie realizačných prác je nutné vopred oznámiť v dostatočnom časovom predstihu (min. mesiac) na Správu povodia stredného Váhu Plešťany (Ing. Maligová, 033/7764 656,

0811 088 188, Ing. Gulánová, 0803 456 378). Zástupcov správcu hrádze je nutné prizvať k preberacím konaniam, kontrolným dňom a pod.

Ako správca vodného toku si vyhradzuje právo prevádzku cyklotrasy (alebo jej časti) kedykoľvek zastaviť alebo úplne obmedziť, a to z dôvodu údržby, opráv, modernizácií a rekonštrukcií vodného toku a iného vodohospodárskeho majetku, ale i z dôvodov mimoriadnych udalostí a odstraňovania ich následkov, či realizácie opatrení na ich predchádzanie. Nájomca (prevádzkovateľ cyklotrasy) bude v takýchto prípadoch povinný na požiadanie prenajímateľa (SVP, š.p.) okamžite zabezpečiť zastavenie resp. obmedzenie prevádzky cyklotrasy. Takisto prenajímateľ bude oprávnený v takýchto prípadoch okamžite zastaviť resp. obmedziť prevádzku cyklotrasy a súčasne bude oprávnený za týmto účelom na cyklotrase umiestniť i závoru, na čo ho nájomca týmto výslovne splnomocňuje a prenajímateľ toto splnomocnenie prijíma. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť umiestnenie oznamov o tejto skutočnosti na všetkých vstupných bodoch na cyklotrasu.

Prevádzkovateľ cyklotrasy je povinný spracovať prevádzkový poriadok prevádzkovania tejto stavby, ktorý je povinný odsúhlasiť s našou organizáciou a upraviť v ňom okrem iného i opatrenia na predchádzanie kolíznych situácií na cyklotrase i na vodohospodárskom majetku. Akékoľvek zmeny a doplnky prevádzkového poriadku sú viazané na predohádzajúci súhlas prenajímateľa (SVP, š.p.).

SVP, š.p. nebude zodpovedať za škody spôsobené na cyklotrase, ktoré vzniknú jej prevádzkovateľovi v dôsledku mimoriadnych udalostí, ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác.

V prípade, že v dôsledku rekonštrukcií, modernizácií, opráv, údržby vodohospodárskeho majetku dôjde k poškodeniu cyklotrasy, naša organizácia nie je povinná túto uviesť do pôvodného stavu ani uhradiť prevádzkovateľovi cyklotrasy náklady s tým spojené. Uvedenie cyklotrasy do pôvodného stavu bude povinný si jej prevádzkovateľ zabezpečiť na vlastné náklady.

Na kolaudáciu stavby žiadame byť prizvaní, kde nám bude odovzdaný projekt skutočného vyhotovenia cyklotrasy.

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za dodržania vyššie uvedených podmienok, ktoré požadujeme zapracovať do predmetného rozhodnutia. K plánovanému výrubu drevín bude vydané samostatné vyjadrenie našej organizácie (Správa povodia stredného Váhu II. Piešťany).

Upozorňujeme, že vlastníkov stavby umiestnenej vo vodnom toku a v inundačnom území bude vyplývať povinnosť na vlastné náklady podľa ust. § 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd, nakoľko nezodpovedáme za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa ust. § 49 ods. 5 vodného zákona. Z uvedeného bude vlastníkov mostných objektov vyplývať povinnosť čistenia koryta v profile zriadených lávok.

K zriadeniu stavby je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy (OÚ Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP) podľa ust. § 27 vodného zákona.

S pozdravom

Ing. Jozefína Sládková



Ing. Jozefína Sládková
riadička

Odštepného závodu Piešťany

Príloha: PD
Na vedomie: SPŠV II. Piešťany



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepny závod Piešťany
Nábřežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany

PRÍLOHA č. 3

Obecný úrad v Zamarovciach		
Dátum: 06. 2019	RZ:	ZH - LU:
Podacie číslo:	Číslo spisu:	
Prílohy/lísty:	Vybavuje:	

Obec Zamarovce
Zamarovská 97/1
911 05 Zamarovce

Váš list / zo dňa
/

Naše číslo
CS SVP OZ PN 4972/2019/2
CZ 19581/210/2019

Vybavuje / linka
Ing. Szczygieľová Babiaková/319
Piešťany
05.06.2019

Vec

Žiadosť o vydanie predbežného súhlasu na trasovanie dopojenia cyklotrasy Trenčín – Brumov ČR)
v k. ú. Zamarovce - vyjadrenie

Elektronickou poštou, doručenou dňa 27.05.2019 na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany, žiadate o vyjadrenie resp. predbežný súhlas na trasovanie dopojenia cyklotrasy Trenčín – Brumov (ČR), ktorá bude prechádzať cez k. ú. Zamarovce. Navrhované dopojenie cyklotrasy (úsek cca 40 m), je trasované po pozemkoch parc. č. 946/3 KN-C (zastavané plochy a nádvorja), 634 KN-C (ostatné plochy), k. ú. Zamarovce, evidované na LV č. 425, vo vlastníctve SVP, š.p. Predmetný úsek cyklotrasy sa bude napájať na stavbu „Na bicykli po stopách histórie – Cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“, v km jej stančenia cca 1,5, v súčasnosti vo výstavbe, ku ktorej sme sa vyjadrili listom pod zn. CS SVP OZ PN 2643/2017/2 CZ 9271/210/2017 zo dňa 21.03.2017.

Z hľadiska záujmov našej organizácie, so zámerom dopojenia cyklotrasy, trasovanej cez pozemky parc. č. 946/3 KN-C (zastavané plochy a nádvorja), 634 KN-C (ostatné plochy), k. ú. Zamarovce, v správe SVP, š.p. (LV č. 425) súhlasíme. Užívanie vodohospodárskeho majetku, za účelom zriadenia danej stavby a jej následného prevádzkovania, bude riešiť „Nájomná zmluva“, ktorú je potrebné prostredníctvom Odboru správy majetku na OZ Piešťany uzatvoriť do doby vydania stavebného povolenia na realizáciu stavby. Nájomná zmluva bude upravovať vzťah stavebníka ako aj prevádzkovateľa cyklistického chodníka s našou organizáciou.

K technickému riešeniu zriadenia navrhovanej cyklotrasy sa vyjadríme až na základe spracovanej kompletnej projektovej dokumentácie stavby, ktorú žiadame predložiť na odsúhlasenie.

S pozdravom

Ing. J.

riaditeľka / Nábřežie Ivana Krasku 3/834
Odštepny závod Piešťany 921 80 Piešťany -9.

Na vedomie: SPSV II Piešťany

Podnik je zapísaný v Obchodnom registri
Okresný súd Piešťany, Oddiel 26, vložka číslo 1139/S

Identifikačné údaje:
IČO: 3802047
DIČ: 2020060213
IČ DPIS: SK 6020060213

Bankové spojenie:
Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK72 0000 0000 0000 0000 0187
BIC: SUBASKBK

Osobit:
riaditeľ OZ
technický návrhár
služobný návrhár
dispečing
spojovateľa

Telefón:
033/772 66 90
033/772 60 74
033/772 48 70
033/772 43 80
033/772 41 11

Fax:
033/772 67 46
033/772 70 73
033/772 70 76
033/772 63 72

E-mail:
vzh@ovp.sk
in.vzh@ovp.sk
ov.vzh@ovp.sk
dispecing.vzh@ovp.sk

- SVP, š.p. nebude zodpovedať za škody spôsobené na cyklotrase, ktoré vzniknú jej prevádzkovateľovi v dôsledku mimoriadnych udalostí, ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác.
- V prípade, že v dôsledku rekonštrukcií, modernizácií, opráv, údržby vodohospodárskeho majetku dôjde k poškodeniu cyklotrasy, naša organizácia nie je povinná túto uviesť do pôvodného stavu ani uhradiť prevádzkovateľovi cyklotrasy náklady s tým spojené. Uvedenie cyklotrasy do pôvodného stavu bude povinný si jej prevádzkovateľ zabezpečiť na vlastné náklady.
- Na kolsudáclu stavby žiadame byť prizvaní, kde nám bude odovzdaný projekt skutočného vyhotovenia stavby - cyklotrasy.

Zriadenie stavby si vyžaduje súhlas orgánu štátnej vodnej správy (OÚ Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP) podľa ust. § 27 vodného zákona.

S pozdravom

Ing. Jozefína Slášková
riaditeľka
Odštiepného závodu Piešťany

ODŠTIEPNÝ PODNIK,
Piešťany
Piešťany
číslo 3/834
Piešťany -g.

Príloha: PD (Ing. Ševčík, 08/2018)
Na vedomie: SPSV II Piešťany



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepný závod Plešňany
Nábřežia Ivana Krasku č. 3/834, 921 60 Plešňany

10.09.2019

Obec Zamarovce
Zamarovská 97/1
911 08 Zamarovce

Vál list / zo dňa

/

Naše číslo

CS SVP OZ PN 4972/2019/3
CZ 29153/210/2019

Vybavuje / línia

Ing. Szczygislová Babiaková/319

Plešňany

27.08.2019

Vec

Žiadosť o vyjadrenie k PD stavby: „Prepojenie Vážskej cyklotrasy a obce Zamarovce (Frimlovec)“, k. ú. Zamarovce - vyjadrenie k projektu stavby

Lisom, doručeným dňa 21.08.2019 na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepný závod Plešňany, žiadate o vyjadrenie k projektovej dokumentácii spracovanej k ohláseniu danej stavby.

Predmetom projektu je vybudovanie cyklistickej cestičky a asfaltovým povrchom, odvodnej do príľahlej zelene v obci Zamarovce, pri obecnom parku (pri objekte Frimlovec), ktorá bude napojená na ZÚ – Vážskú cyklotrasu a na KÚ na asfaltový povrch pravostrannej ochrannej hrádze Váhu. Navrhované dopojenie cyklotrasy (o dĺžke 54,60 m, šírka komunikácie 3,00 m + 0,50 m obojstranné krajnice), je trasované po pozemkoch parc. č. 946/3 KN-C (zastavané plochy a nádvorie), 633 KN-C (ostatné plochy), k. ú. Zamarovce, evidované na LV č. 425, vo vlastníctve SVP, š.p. Cyklistická cestička pri styku so zatravnenými plochami bude lemovaná betónovým krajinikom 1000/200/100 do betón. lôžka z C16/20, osadeným v úrovni cyklistickej cestičky. Komunikácia bude lemovaná nespevnenou krajnicou o šírke 0,50 m (dřvené kamenivo fr. 0/22 mm hr. 200 mm, prevýšenie komunikácie od krajnice bude 40 mm. Povrch krajnice bude zrovnaný a zhutnený. Za účelom zabránenia vjazdu automobilov na navrhovanú cyklocestičku bude osadený ochranný stĺpik (o priemere 100 mm, výške 1,5 m – tzn. stĺpik o výške 1,1 m nad terénom) v strede komunikácie. Predmetný úsek cyklotrasy sa bude napájať na stavbu „Na bicykl po stopách histórie – Cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“, v km jej staničenia cca 1,5, v súčasnosti vo výstavbe, ku ktorej sme sa vyjadrili lisom pod zn. CS SVP OZ PN 2543/2017/2 CZ 9271/210/2017 zo dňa 21.03.2017.

Z hľadiska záujmov našej organizácie, s vybudovaním cyklistickej cestičky (prepojenie Vážskej cyklotrasy a obce Zamarovce), trasovanej cez pozemky parc. č. 946/3 KN-C (zastavané plochy a nádvorie), 633 KN-C (ostatné plochy), k. ú. Zamarovce, v správe SVP, š.p. (LV č. 425), podľa predloženej PD súhlasíme za dodržania týchto podmienok:

- Napojenie cyklistickej cestičky plynulo naviazať na Vážskú cyklotrasu, v súčasnosti vo výstavbe.
- Pred začatím prípravných a zemných prác, vytýčiť priamo v teréne polohu inž. sietí za prítomnosti správcov sietí, nachádzajúcich sa v danom území.
- Povrch cyklotrasy bude šírko aj konštrukčne prispôsobený pojazdu mechanizmov správcu toku na nosnosť min. 9 t, so šírkou cyklochodníka 3,0 m + 0,50 m obojstranné krajnice v celej jeho trase.
- K realizačným prácam na cyklotrase a takisto aj k užívanlu cyklotrasy bude spracovaný povodňový plán zabezpečovacích prác a ešte pred jeho schválením príslušným orgánom ochrany pred povodňami, predložený našej organizácii na odsúhlasenie.

Podpis: Zuzana Štefániková
Odsúhlasenie: dňa 27.09.2019
Miesto: Plešňany

Identifikačné údaje:
IČO: 36030467
DIČ: 5050098118
IČ DPH: 2050098118

Bankové spojenie:
Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK22 0200 0000 0000 0000 0000
BIC: GUSAKH30

Oslo: Plešňany
Technický záznamník
ekonomický záznamník
dispečing
správne úseky

Telefón:
098 / 772 66 66
098 / 772 66 74
098 / 772 66 75
098 / 772 66 80
098 / 772 66 11

Fax:
098 / 772 66 49
098 / 772 70 78
098 / 772 70 79
098 / 772 66 78

Email:
vod@vvp.sk
inval@vvp.sk
sprava@vvp.sk
dispecing.vod@vvp.sk

- Zahájenie ako aj ukončenie realizačných prác je nutné oznámiť v dostatočnom časovom predstihu (min. 1 mesiac) na Správu povodia stredného Váhu II. Piešťany (Ing. Maslová, 0903 721 443). Zástupcu správcu hrádze je nutné prizvať aj k preberacím konaniam, kontrolným dňom a pod.
- Všetky zásahy do telesa ochrannej hrádze a jej ochranného pásma, ktoré nie sú predmetom PD, budú stavebníkom (resp. realizátorom prác) neodkladne uvedené do pôvodného stavu. Vzhľadom na vykonávanie údržby a kosby svahov ochrannej hrádze, nesmú tam byť ponechané kamene alebo iný stavebný materiál brániaci bezpečnému výkonu správy na vodnom toku.
- Užívanie vodohospodárskeho majetku, za účelom zriadenia danej stavby a jej následného prevádzkovania, bude riešiť „Nájomná zmluva“, ktorú je potrebné prostredníctvom Odboru správy majetku na OZ Piešťany bezodkladne uzatvoriť. Nájomná zmluva bude upravovať vzťah stavebníka ako aj prevádzkovateľa cyklistického chodníka s našou organizáciou.
- Primárnou – hlavnou funkciou vodohospodárskych objektov aj po realizácii navrhovanej cyklotrasy ostáva ochrana príslušného územia pred povodňami. Ich využívaním na športovo – rekreačné účely nemôže byť ohrozený a obmedzený ich primárny účel. Nakoľko naša organizácia vykonáva zo zákona periodickú údržbu vodohospodárskych objektov (hrádze, priesakové kanály a pod.) ako aj iné činnosti podľa osobitných zákonov, je nutné, aby navrhovaný povrch koruny hrádze odolával zaťaženiú od ťažkých mechanizmov. Z tohto dôvodu si vyhradzuje právo vstupu na upravené časti vodohospodárskych objektov ako aj právo na realizáciu investičných a neinvestičných aktivít na vodohospodárskom majetku, za účelom vykonávania činností vyplývajúcich zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a iných osobitných predpisov, ktoré stavebník, resp. prevádzkovateľ cyklotrasy je povinný strieť bez nároku na uhradenie prípadných škôd vzniknutých činnosťou našej organizácie. Z uvedeného vyplýva, že cyklistická doprava po vodohospodárskych objektoch môže byť prevádzkovaná jedine v špecifických podmienkach.
- Pohyb osôb na hrádzi je povolený na vlastné riziko. Správca vodného toku / hrádze nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku tretích osôb vrátane ujmy na zdraví. V prípade vzniku škôd na majetku a zdraví tretích osôb pri užívaní cyklotrasy, nájomca / prevádzkovateľ cyklotrasy preberá právnu zodpovednosť za ich náhrady. Upozorňujeme, že hlavne pri periodickej údržbe (kosenie) vodohospodárskych objektov môže dochádzať aj k nežiaducim zraneniam cyklistov. Preto požadujeme, aby pri výjazdoch na cyklotrasu a na informačných tabuliach boli vyvesené informácie o zásadách pohybu cyklistov a chodcov na vodohospodárskom majetku, vrátane informácie o zákaze vstupu na cyklotrasu v čase zvýšených prítokov vo Váhu, resp. v čase povodňovej situácie.
- Vykonávanie potrebnej údržby a opráv vozovky cyklotrasy a takisto aj kosenie trávnatých porastov obojstranne v šírke 1,0 m od krajnice cyklotrasy, vrátane celého prísypu vytvorenej rampy bude zabezpečovať jej prevádzkovateľ, ktorý za ne zodpovedá.
- Nepriaznivým sprievodným javom sprístupnenia vodohospodárskych objektov verejnosti je zvýšenie množstva odpadkov nedisciplinovanými návštevníkmi. Z uvedeného dôvodu požadujeme, aby odstraňovanie a odvoz odpadkov z cyklotrasy a jej bezprostredného okolia zabezpečoval prevádzkovateľ cyklotrasy.
- Prevádzkovateľ cyklotrasy musí zabezpečiť, aby jazdy dopravnými prostriedkami prevádzkovateľa cyklotrasy po korune hrádze boli vykonávané len v nevyhnutnom rozsahu, a to za dodržania pravidiel bezpečnosti v špecifických podmienkach. Tieto jazdy budú vykonávané na vlastnú zodpovednosť.
- Inštalácia akýchkoľvek značení a zariadení na vodohospodárskom majetku mimo tohto projektu môže byť realizovaná len so súhlasom správcu hrádze.
- Ako správca vodného toku si budeme vyhradzovať právo prevádzky cyklotrasy (alebo jej častí) kedykoľvek zastaviť alebo úplne obmedziť, a to z dôvodu údržby, opráv, modernizácií a rekonštrukcií vodného toku a iného vodohospodárskeho majetku, ale i z dôvodov mimoriadnych udalostí a odstraňovania ich následkov, či realizácie opatrení na ich predchádzanie. Nájomca (prevádzkovateľ cyklotrasy) bude v takýchto prípadoch povinný na požiadanie prenajímateľa (SVP, š.p.) okamžite zabezpečiť zastavenie resp. obmedzenie prevádzky cyklotrasy. Takisto prenajímateľ bude oprávnený v takýchto prípadoch okamžite zastaviť resp. obmedziť prevádzku cyklotrasy a súčasne bude oprávnený za týmto účelom na cyklotrase umiestniť i závoru, na čo ho nájomca týmto výslovne splnomocňuje a prenajímateľ toto splnomocnenie prijíma. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť umiestnenie oznamov o tejto skutočnosti na všetkých vstupných bodoch na cyklotrasu.
- Prevádzkovateľ cyklotrasy bude povinný spracovať prevádzkový poriadok prevádzkovania tejto stavby, ktorý je povinný odsúhlasiť s našou organizáciou a upraviť v ňom okrem iného i opatrenia na predchádzanie kolíznych situácií na cyklotrase i na vodohospodárskom majetku. Akékoľvek zmeny a doplnky prevádzkového poriadku sú viazané na predchádzajúci súhlas prenajímateľa (SVP, š.p.).

- SVP, š.p. nebude zodpovedať za škody spôsobené na cyklotrase, ktoré vzniknú jej prevádzkovateľovi v dôsledku mimoriadnych udalostí, ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác.
- V prípade, že v dôsledku rekonštrukcií, modernizácií, opráv, údržby vodohospodárskeho majetku dôjde k poškodeniu cyklotrasy, naša organizácia nie je povinná túto uviesť do pôvodného stavu ani uhradiť prevádzkovateľovi cyklotrasy náklady s tým spojené. Uvedenie cyklotrasy do pôvodného stavu bude povinný si jej prevádzkovateľ zabezpečiť na vlastné náklady.
- Na kolsudáciu stavby žiadame byť prizvaní, kde nám bude odovzdaný projekt skutočného vyhotovenia stavby - cyklotrasy.

Zriadenie stavby si vyžaduje súhlas orgánu štátnej vodnej správy (OÚ Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP) podľa ust. § 27 vodného zákona.

S pozdravom

Ing. Jozefína Slezáková
riadička
Odšepného závodu Piešťany

ODŠEPNÝ PODNIK,
Piešťany
č. 3/834
Piešťany -g.

Príloha: PD (Ing. Ševčík, 08/2019)
Na vedomie: SPSV II Piešťany



80

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK

štátny podnik

Karloveská 2

041 01 Bratislava – mestská časť Karlova Ves