

Správny poplatok vo výške € bol uhradený dňačíslo dokladu

Pečiatka mesta/obce

Pečiatka Spoločného stavebného úradu v Trenčíne

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia

Týmto podávam v zmysle § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Podľa § 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona uvádzam nasledovné identifikačné údaje :

Stavebník :

Priezvisko, meno, titul (názov právnickej osoby)

.....
.....

Presná adresa (sídlo právnickej osoby), telefónny kontakt, e-mail:

.....
.....

Názov stavby :

.....

Druh a účel stavby, jednoduchý popis stavby :

.....
.....

Plochy:

zastavaná.....úžitková.....obytná.....

Územné rozhodnutie: vydal....., pod zn., dňa:

Pri dočasnej stavbe dobu jej trvania :

Predpokladané rozpočtové náklady :

Umiestnenie stavby:

číslo parcelykatastrálne územie..... druh (kultúra

číslo parcelykatastrálne územie..... druh (kultúra

číslo parcelykatastrálne územie..... druh (kultúra

číslo parcelykatastrálne územie..... druh (kultúra

číslo parcelykatastrálne územie..... druh (kultúra

číslo parcelykatastrálne územie..... druh (kultúra

Umiestnenie prípojok na inžinierske siete:

číslo parcelykatastrálne územie..... druh (kultúra
číslo parcelykatastrálne územie..... druh (kultúra
číslo parcelykatastrálne územie..... druh (kultúra
číslo parcelykatastrálne územie..... druh (kultúra

**Právo stavebníka k stavebnému pozemku :
k pozemku má stavebník:**

vlastnícke právo (uviesť číslo dokladu)
iné právo (uviesť aké).....

Susedné pozemky a stavby : pozemok parcela, presná adresa vlastníka

Parc.č. : vlastník :
Parc.č. : vlastník :
Parc.č. : vlastník :
Parc.č. : vlastník :
Parc.č. : vlastník :
Parc.č. : vlastník :
Parc.č. : vlastník :
Parc.č. : vlastník :

**Spôsob uskutočnenia stavby : svojpomocne - dodávateľsky (nehodiace sa prečiarknúť)
Dodávateľsky - uviesť zhotoviteľa, názov a **presná** adresa (výpis z registra)**

.....
Svojpomocne - meno, adresa, číslo oprávnenia **stavebného dozoru** (v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona).
.....

Projektant (v súlade s ustanovením § 46 stavebného zákona)- meno a **presná adresa :**

Iné poznámky:

.....
.....
.....
.....

.....
podpis žiadateľa (pečiatka)

K žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú :

a) doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku, stavby, alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej, **snímok z pozemkovej mapy, LV**, zmluvný vzťah atď..

b) **projektová dokumentácia stavby** (projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním, situácia osadenia stavby,

c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce:

- záväzné stanovisko obce
- vyjadrenie SPP, ak je stavba pripojená na plyn,
- vyjadrenie správcu vodovodu (TVK, alebo obec)
- vyjadrenie správcu elektro siete
- vyjadrenie správcov Telekomunikačných sietí
- vyjadrenie pamiatkárov KPÚ Trenčín
- vyjadrenie Hasičov - ak nie je jednoduchá stavba.
- vyjadrenie Obvodného úradu ŽP- odpady, št. vodná správa, ŽP,
- vyjadrenie Region. úradu verejného zdravotníctva, (ak sa jedná o prevádzku).
- doklady o oprávnení pre projektantov v zmysle § 45, 46 stavebného zákona
- ak sa jedná o **stavby v ochrannom pásme vodných zdrojov**, tak vyjadrenie Inšpektorátu kúpeľov a žriadiel Bratislava .

ak sa jedná o dopravné stavby, tak treba vyjadrenia

- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a cestné komunikácie, alebo iný prislúchajúci cestný správny orgán (obec, NDS, Ministerstvo dopravy...)

- vyjadrenie Dopravného inšpektorátu
- vyjadrenie Správy ciest a sa zasahuje do DZ, alebo telesa cesty
- vyjadrenie Leteckého úradu SR Bratislava, ak je stavba v **ochrannom pásme letiska**.
- posúdenie Technickou inšpekciou ak sa jedná vyhradené technické zariadenie (len právnické subjekty).

d) doklady o rokovaní s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti,

e) kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje,

f) ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru, alebo kvalifikovanej osoby v zmysle **§ 45, 46 stavebného zákona**, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby,

g) **správny poplatok** v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov platí sa tam kde sa podáva žiadosť (nie kolok).

a) na stavby na bývanie

1. na stavbu rodinného domu 18) 1 000 Sk = **33.- EUR**

2. na stavbu bytových domov 18) 2 000 Sk = **66.- EUR**

b) na stavby na individuálnu rekreáciu (rekreačné chaty, rekreačné domy, záhradkárske chaty),

1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m² 700 Sk = **23.- EUR**

2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m² 1 200 Sk = **39,50 EUR**

c) na zmeny dokončených stavieb na bývanie alebo individuálnu rekreáciu a na zmeny týchto stavieb pred dokončením 700 Sk = **23.- EUR**

d) na stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu rodinného domu, a na stavby slúžiace na podnikateľskú činnosť na pozemkoch rodinných domov, na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 500 Sk = **16,50 EUR**

e) na stavbu garáže s jedným alebo dvoma miestami 700 Sk = **23.- EUR**

f) na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením 500 Sk = **16,59 EUR**

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a zmeny stavieb pred dokončením pri predpoklad. rozpočtovom náklade do 1, 5 mil. Sk vrátane 1 000 Sk = **33.- EUR**

nad 1, 5 mil. Sk do 3 mil. Sk vrátane 1 500 Sk = **49,50 EUR**

nad 3 mil. Sk do 10 mil. Sk vrátane 2 000 Sk = **66.- EUR**

nad 10 mil. Sk do 100 mil. Sk vrátane 3 500 Sk = **116.- EUR**

nad 100 mil. Sk 6 000 Sk = **199.- EUR**