**Zverejnenie zámeru priamo prenechať do nájmu majetok obce Zamarovce**

**Zverejnené dňa 22.04.2020**

Obec Zamarovce zverejňuje v súlade s § 9a, ods.9, zák.č.138/1991 Zb., zámer dať do nájmu nehnuteľný majetok a to priamym prenechaním majetku obce do nájmu najmenej za také nájomné , za aké sa v danom čase a mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci :

**Predmet nájmu**: časťnehnuteľnosti ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Zamarovce, obec Zamarovce a sú zapísané na

* liste vlastníctva číslo 1 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, ako budova - so súpisným číslom 239, stojaca na parc.č.1031/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m2, predmetom nájmu je časť o výmere podlahovej plochy 163 m2, pozostávajúca z miestnosti skladu č.7, miestnosti so zosilňovačom č.3, miestnosti č.4, miestnosti prípravovne č.6, priestoru pre mraziace boxy.
* liste vlastníctva číslo 900 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, ako pozemok registra E s parc.č.1231/1 orná pôda o výmere 671 m2

**Nájomca** : **UNIVERSUS, s.r.o.**

 zastúpený Daliborom Šerým, konateľom

 so sídlom: Mierové nám.č.3, 911 01 Trenčín

 IČO: 44889577

 IČ DPH: SK2022864261

**Doba nájmu :** určitá do 31.12.2025

**Účel nájmu**: modernizácia a vybudovanie chladiaceho zariadenia pri Dome smútku

**Výška nájmu** : 4.600,- €/ prvý mesiac trvania nájmu, od 1.6.2020 - 30.6.2020

 400,- €/ mesačne pre obdobie trvania nájmu, počnúc dňom 1.7.2020

Pozn. Všeobecná hodnota obvyklého nájomného bola stanovená znalcom Ing. Ľubošom Havierom, ev. číslo 911056, v odbornom stanovisku č. 28/2020, zo dňa 31.01.2020

**Ostatné zmluvné podmienky** : budú dohodnuté v zmluve o nájme,

V súvislosti s ochorením COVID-19 ( na základe opatrenia Ústredného krízového štábu SR prijatého 12. marca, ktorým bol nariadený mimoriadny stav a vyhlásenia Vlády SR od 17.3.2020 o núdzovom stave, prijaté s účinnosťou od 16. 3. 2020 od 6.00 h ) Obec Zamarovce zverejňuje zaktualizovaný zámer, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom pred vyhlásením núdzového stavu, avšak pre objektívne okolnosti nebolo možné uzatvoriť Nájomnú zmluvu. Z uvedeného dôvodu sa začiatok nájmu posúva od 1.6.2020. Schválenie nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania obecného zastupiteľstva v Zamarovciach, dňa 07.05.2020.

Mgr. Peter Minárik

 starosta obce