

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

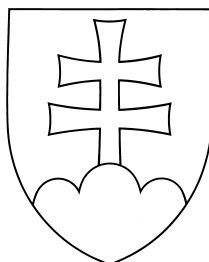
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-OSZP3-2022/017417-025

Trenčín

08. 07. 2022



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Zamarovce“, ktoré predložil obstarávateľ, obec Zamarovce, Zamarovská 97, 911 05 Zamarovce

Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Zamarovce“, ktoré predložil obstarávateľ, obec Zamarovce, 911 05 Zamarovce, IČO: 00687251, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Návrh strategického dokumentu,

Názov: „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Zamarovce“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Zamarovce:

1. Zohľadniť stanovisko Dopravného úradu č. 11905/2022/ROP-002-N/18687 zo dňa 27. 04. 2022.
2. Rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, č. 4074/2022-5.3 24069/2022 zo dňa 10. 05. 2022.
3. V lokalite Z1 – FPJ 3.3. Poľnohospodársky dvor konkretizovať vzdialenosť pásma hygienickej ochrany (PHO) uvedenej ako detekčný prah amoniaku (NH₃) ako 28 µg/m³ aj v metroch od navrhovanej výstavby rodinných domov.

4. Upozorniť vo všetkých častiach zmien a doplnkov na možný diskomfort vzhľadom na blízkosť areálu poľnohospodárskeho družstva „s chovom ošípaných do 500 ks“.

5. V lokalite zmena Z4 – FPJ 4.4. Záhradkárska kolónia uviesť v Návrhu regulatívy na výstavbu objektov – „každý objekt nad 25 m² bude pripojený na verejnú kanalizáciu alebo musí mať vybudovanú nepriepustnú žumpu a zabezpečený odvoz splaškových odpadových vôd“.

6. Rešpektovať stanovisko SVP, š.p., OZ Piešťany č. CS SVP OZ PN 4741/2022/4, CZ 16751/220 zo dňa 18. 05. 2022.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, obec Zamarovce, 911 05 Zamarovce, predložil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OU TN OSZP“) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 21. 04. 2022 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Zamarovce“ a strategický dokument Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Zamarovce (ďalej len „ZaD č. 1 ÚPN-O Zamarovce“). Oznámenie vypracovala Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD. v 04/2022, strategický dokument bol vypracovaný spoločnosťou ARCADIA corp. s.r.o., Ing. arch. Marián Antal a Ing. arch. Simona Antalová v apríli 2022.

Dôvodom aktualizácie Územného plánu obce Zamarovce je úprava podmienok funkčného využívania a priestorového usporiadania konkrétnych lokalít v zastavanom území, resp. v území, ktoré je aktuálnym územným plánom obce už navrhnuté na rozvoj.

ZaD č. 1 ÚPN-O Zamarovce obsahuje celkovo 13 zmien resp. doplnení do riešenia aktuálne platného ÚPN-O.

Jedná sa o nasledovné zmeny:

Z1 – FPJ 3.3. Poľnohospodársky dvor

Doplnenie plôch pre bývanie v RD na základe aktualizácie podmienok chovu v PD a po úprave PHO poľnohospodárskeho dvora na základe Imisno – prenosového posúdenia a doplnenie línievej izolačnej zelene.

Z2 – FPJ 1.1. Pôvodná rastlá hmotovo-priestorová štruktúra RD

Zmena smerovania MOK - Hrabovská cesta a zmena polohy jej napojenia na ul. Pod Kopánky z dôvodu útlmu živočíšnej výroby v katastri Orechové. Prepojenie oboch poľnohospodárskych dvorov prestalo to byť prekážkou pre napojenie Hrabovskej cesty v mieste križovania ul. Pod Kopánky s účelovou komunikáciou prepájajúcou oba dvory.

Z3 – FPJ 1.1. Pôvodná rastlá hmotovo-priestorová štruktúra RD

Zmena funkčnej a priestorovej regulácie na ploche nízkej zelene (záhrady) a mimolesnej stromovej zelene (kroviny) v lokalite k Diaľnici s cieľom umožniť umiestnenie RD – extenzívna forma.

Z4 – FPJ 4.4. Záhradkárska kolónia

Zmena v priestorovej regulácii pre súčasné aj rozvojové územie záhradkárskych kolónií (priestorový regulatív ohľadne zastavanej plochy rekreačnej stavby zvýšiť z 25 na max 50 m² zastavanej plochy) s cieľom umožniť na plochách záhradkárskych kolónií výstavbu, alebo rekonštrukcie stavieb na individuálnu rekreáciu (chát) .

Z5 - FPJ 1.1. Pôvodná rastlá hmotovo-priestorová štruktúra RD, lokalita Stred , ul. Lišku

Zmena funkčnej a priestorovej regulácie plochy z verejnej zelene na plochu na rozvoj bývania v RD.

Z6 – FPJ 1.1. Pôvodná rastlá hmotovo-priestorová štruktúra RD

Úprava priestorovej regulácie na plochách záhrad v obytnom území, s cieľom zvýšiť Maximálny index zastavanosti plôch IZP z 10 na 15% , Koeficient zelene KZ pre plochy záhrad sa zníži z 80% na 70%. Umožní sa využitie aj menších pozemkov záhrad a záhumienkov v priamej väzbe na obytné územie.

Z7 – FPJ 4.2. Športová zóna na Ostrove

Aktualizácia stavu v športovej zóne (plaváreň) a doplnenie rozvojových plôch pre šport a rekreáciu na plochách zelene v kontaktne s vodným tokom a na plochách mimolesnej stromovej vegetácie (kroviny).

Z8 – FPJ 1.1. Pôvodná rastlá hmotovo-priestorová štruktúra RD - lokalita Horná záhrada

Zmena funkčnej a priestorovej regulácie plochy navrhovanej verejnej zelene a zmena časového horizontu rozvoja bývania z výhľadu do návrhu.

Z9 – FPJ 1.1. Pôvodná rastlá hmotovo-priestorová štruktúra RD – lokalita na Stráni

Úprava funkčnej a priestorovej regulácie na ploche nízkej zelene (záhrady) s cieľom umožniť intenzívnejšiu formu zástavby RD na tejto ploche.

Z10 – FPJ 1.1. Pôvodná rastlá hmotovo-priestorová štruktúra RD - lokalita Pod Kopánky

Úprava funkčnej a priestorovej regulácie na ploche nízkej zelene (záhrady) s cieľom umožniť intenzívnejšiu formu zástavby RD na tejto ploche.

Z11 – FPJ 1.1. Pôvodná rastlá hmotovo-priestorová štruktúra RD - lokalita Hrabovská cesta

Úprava funkčnej a priestorovej regulácie na ploche nízkej zelene (záhrady) s cieľom umožniť intenzívnejšiu formu zástavby RD na tejto ploche.

Z12 – FPJ 2 Zmiešané územie s prevahou plôch pre bývanie – lokalita na vstupe do obce zo smeru Trenčín

Zmena funkčnej a priestorovej regulácie na ploche nízkej zelene (záhrady) na dopravnú plochu –verejné parkovisko.

Z13 – FPJ 2 Zmiešané územie s prevahou plôch pre bývanie – lokalita záhrad

Zmena funkčnej a priestorovej regulácie na ploche nízkej zelene (záhrady), plochy nie sú určené na zastavanie, ani podmiennečne.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Nie sú známe, úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, v zmysle stanovísk príslušného úradu verejného zdravotníctva ako aj ostatných dotknutých orgánov v tomto procese. Z hľadiska vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva bolo doložené Stanovisko k platnosti výsledkov Imisno-prenosového posúdenia „Vplyv prevádzky hospodárskeho dvora Zamarovce - PD Zámotie na plochy s IBV navrhované v dokumente územný plán obce Zamarovce“ (2017) z februára 2022 od oprávneného posudzovateľa RNDr, Juraja Brozmana vo veciach ochrany ovzdušia, v ktorom odporúča Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva a orgánom ochrany ovzdušia vydať súhlasné stanovisko k dokumentu ZaD č. 1 UPN-O Zamarovce.

Príslušný orgán zahrnul do podmienok rozhodnutia požiadavky dotknutého orgánu Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy ochrany ovzdušia v súvislosti s doplnením plôch pre bývanie v RD v lokalite Z1 – FPJ 3.3. Poľnohospodársky dvor:

- konkretizovať vzdialenosť pásma hygienickej ochrany (PHO) uvedenej ako detekčný prah amoniaku (NH₃) ako 28 µg/m³ aj v metroch od navrhovanej výstavby rodinných domov
- upozorniť vo všetkých častiach zmien a doplnkov na možný diskomfort vzhľadom na blízkosť areálu poľnohospodárskeho družstva „s chovom ošípaných do 500 ks“.

Vplyv na chránené územia

Nepredpokladajú sa, nakoľko riešením ZaD č. 1 UPN-O Zamarovce nebudú priamo dotknuté osobitne chránené časti prírody a v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice
Nepredpokladajú sa.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré OU TN OSZP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OU TN OSZP rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listami č. OU-TN-OSZP3-2022/017417 - 002, 003 a 004 zo dňa 25. 04. 2022 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil spolu s informáciou o mieste a čase konania konzultácie podľa § 63 zákona na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA na:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-1-upn-o-zamarovce>

Na OU TN OSZP doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenej znení):

1. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list č. KPUTN-2022/9168-2/34592/SPA zo dňa 27. 04. 2022
Krajský pamiatkový úrad Trenčín k predmetnému návrhu strategického dokumentu nemá pripomienky.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

2. Dopravný úrad, list č. 11905/2022/ROP-004-P/19555 zo dňa 27. 04. 2022
Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydal v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie obci stanovisko č. 11905/2022/ROP-002-N/18687 zo dňa 27.04.2022, v ktorom žiadal textovú časť návrhu dopracovať.

Uvedené stanovisko Vám v prílohe zasielame a žiadame ho v konaní zohľadniť.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V stanovisku č. 11905/2022/ROP-002-N/18687 zo dňa 27.04.2022 je uvedené:

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám v rámci konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zaslal na vedomie stanoviská č. 11494/2021/ROP-002-P/19215 zo dňa 07.06.2021 a č. 17884/2021/ROP-002-P/42235 zo dňa 07.10.2021 k oznámeniam o vypracovaní strategického dokumentu. V týchto stanoviskách boli uvedené obmedzenia a zákazy vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Trenčín, týkajúce sa riešeného územia a taktiež požiadavka na zapracovanie regulatívu pre lokalitu Z4, ktorej časť nerešpektuje výškové obmedzenie určené ochranným pásmom kuželovej plochy a ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru, resp. zákaz umiestňovania objektov v priestore, kde už samotný terén presahuje výšky určené ochrannými pásmami a tvorí tak leteckú prekážku. V prerokovávanom návrhu územnoplánovacej dokumentácie, zverejnenom na www.zamarovce.sk, nie je požiadavka určenia regulatívu pre lokalitu 4 zapracovaná.

Dopravný úrad preto žiada návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Zamarovce dopracovať nasledovne, pričom špeciálny regulatív bude pokrývať celé kolízne územie obce (nie len riešenú lokalitu 4):

1) V kapitole 2.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov, v podkapitole 2.9.1.3. Ochranné pásma leteckej dopravy bude stávajúci text predposledného odseku tejto časti „Terén v časti katastrálneho územia presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vzletového približovacieho priestoru RWY 04/22 a ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska Trenčín, tzn. tvorí leteckú prekážku. Dopravný úrad zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby.“ nahradený nasledovným textom:

„Umiestniť objekt (aj dočasný) nad výšku určenú ochrannými pásmami Letiska Trenčín, v časti územia, kde už samotný terén presahuje výšky určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín alebo v území, ktoré je príľahlé tomuto územiu a kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektu vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúcu výšku určenú ochranným pásmom, je možné len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska. Tzn. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený, a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky ani k negatívnemu vplyvu na rozvoj Letiska Trenčín, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť. Zároveň však platí, že objekt nad ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru je možné povoliť len v prípade, že Dopravný úrad rozhodne, že je objekt tienený neodstrániteľnou prekážkou“.

2) Rovnako bude zmena vykonaná aj v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, a to v kapitole 3.10. Vymedzenie ochranných pásem (OP) a chránených území podľa osobitných predpisov zastavaného územia, v podkapitole 3.10.1. Ochranné pásma dopravy, kde text poslednej odrážky: „terén v časti katastrálneho územia presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vzletového približovacieho priestoru RWY 04/22 a ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska Trenčín, tzn. tvorí leteckú prekážku. Dopravný úrad zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby. O súhlas pri vybraných stavbách je potrebné požiadať, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky treba požiadať Dopravný úrad, ktorý je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení“ bude nahradený textom:

„Umiestniť objekt (aj dočasný) nad výšku určenú ochrannými pásmami Letiska Trenčín, v časti územia, kde už samotný terén presahuje výšky určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín alebo v území, ktoré je príľahlé tomuto územiu a kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektu vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúcu výšku určenú ochranným pásmom, je možné len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska. Tzn. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený, a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky ani k negatívnemu vplyvu na rozvoj Letiska Trenčín, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť. Zároveň však platí, že objekt nad ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru je možné povoliť len v prípade, že Dopravný úrad rozhodne, že je objekt tienený neodstrániteľnou prekážkou“.

3) Zároveň z dôvodu upraveného regulatívu bude v piatej odrážke podkapitoly 3.10.1. Ochranné pásmo dopravy odstránená štvrtá odrážka s textom „nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.“.

Dopravný úrad žiada dopracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu zaslať na posúdenie a vydanie následného stanoviska ešte pred jej schválením (postačuje zaslať mailom na adresu martina.kuzmova@nsat.sk a v kópii na ochranne.pasma@nsat.sk).

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Vyjadrenie OU TN OSZP:

OU TN OSZP uviedol v podmienkach rozhodnutia zohľadniť stanovisko Dopravného úradu č. 11905/2022/ROP-002-N/18687 zo dňa 27.04.2022.

3. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, list č. 1267-1673/2022 zo dňa 29. 04. 2022
OBÚ v Banskej Bystrici neevviduje štátom chránené záujmy v katastrálnom území Zamarovce.

Na základe uvedeného OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky k strategickému dokumentu.

OBÚ v Banskej Bystrici nepovažuje za potrebné, aby sa tento strategický dokument posudzoval podľa zákona.

4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie dopravy, list č. 24547/2022/OSD/47516 zo dňa 25. 04. 2022
MDV SR berie uvedené oznámenie o strategickom dokumente na vedomie.

Komplexné stanovisko za oblasť dopravy zašle MDV SR obci v zákonom stanovenej lehote podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, list č. OU-TN-OKR1-2022/002151-009 zo dňa 05. 05. 2022
Po posúdení predmetných dokumentov zasiela podľa § 6 ods. 6 zákona stanovisko s konštatovaním, že k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Zamarovce“ a Návrhu strategického dokumentu nemá žiadne pripomienky.

6. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list č. OU-TN-OVBPI-2022/017165-004/JD zo dňa 06. 05. 2022
V zmysle § 6 ods. 6 zákona vydáva nasledovné stanovisko:

K štruktúre Oznámenia o strategickom dokumente nemáme výhrady.

V kapitole II. Základné údaje o strategickom dokumente, podkapitola 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania upozorňujeme, že dátumy uvedené pri jednotlivých krokoch nezodpovedajú skutočnosti ako je dokument obstarávaný – požadujeme opraviť.

V Kapitole II. Základné údaje o strategickom dokumente, podkapitola 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom – nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení všetkých jeho Zmien a doplnkov, t.j. Zmien a doplnkov č. 1 až č. 3.
– požadujeme doplniť. Uvedené platí aj pre kapitolu V. Dopĺňujúce údaje, podkapitola 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

V kapitole VII. Potvrdenie o správnosti údajov, podkapitola 1. Meno spracovateľa oznámenia je uvedené nesprávne registračné číslo odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. arch. Adriany Mlynčekovej – žiadame opraviť.

Podrobnejšie sa k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii vyjadríme v stanovisku podľa § 22 stavebného zákona.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Na základe uvedeného stanoviska OU TN OSZP požiadal listom č. OU-TN-OSZP3-2022/017417-018 zo dňa 24. 05. 2022 o doplnenie podkladov a zapracovanie požiadaviek vyplývajúcich z uvedeného stanoviska.

Dňa 06. 07. 2022 bolo doručené na OU TN OSZP stanovisko od obstarávateľa, obce Zamarovce, v ktorom uviedol, že chyby sú opravené v zmysle požiadavky, Oznámenie tvorí prílohu stanoviska.

7. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-TN-OCDPK/2022/017736-002 zo dňa 09. 05. 2022

Vydáva podľa § 6 ods. 6 zákona nasledovné stanovisko:

S predloženým strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Zamarovce“ súhlasíme bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

8. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, list č. 4074/2022-5.3 24069/2022 zo dňa 10. 05. 2022

1. V katastrálnom území obce Zamarovce (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Zamarovce – tehliarske suroviny (4366)“, ktoré je v evidencii Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú podľa priloženej mapy zaregistrované svahové deformácie - aktívne, potenciálne, stabilizované. Zosuvy sa nachádzajú najmä na svahoch údolia Váhu. Aktívny zosuv je zaregistrovaný v severozápadnej časti katastrálneho územia obce Zamarovce na svahu údolia Orechového potoka.

Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Bezprostredné okolie zaregistrovaných zosuvov je zaradené do rajónu nestabilných území s možnosťou vzniku svahových pohybov za priaznivých klimatických podmienok, príp. necitlivých antropogénnych zásahov. Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových deformácií sú zaradené ďalšie svahy údolia Váhu a jeho pravostranných prítokov.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006) list 35-21 Trenčín, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv). Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách (<http://mapser-ver.geology.sk/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-logy.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je po-trebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktív-ných svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Orgány územného plánova-nia sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územ-noplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia úze-mia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zá-konov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej re-publiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú

podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Rešpektovanie uvedeného stanoviska uviedol OU TN OSZP v podmienkach tohto rozhodnutia.

9. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list č. 7972/2022-6.3 zo dňa 11. 05. 2022

Listom č. OU-TN-OSZP3-2022/017417-004 zo dňa 25.04.2022 doručeným na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny (ďalej len „ministerstvo“) dňa 26.04.2022, ste nás ako dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny požiadali podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) o stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Zamarovce“ (ďalej len „oznámenie“).

Ministerstvo ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) po preštudovaní oznámenia, ako aj na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy Chránenej krajinskej oblasti Biele Karpaty č. CHKOBK/225-003/2022 zo dňa 09.05.2022 vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. k predloženému oznámeniu nasledovné záväzné stanovisko.

Strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. Predmetom oznámenia je celkovo 13 zmien a doplnkov, označených Z1 až Z13, pričom väčšina sa týka najmä návrhu plôch na rozvoj bývania. Lokalita Z4 sa týka záhradkárskej kolónie a Z7 športovej zóny na Ostrove. Riešené územie sa nachádza v Trenčianskom samosprávnom kraji, v okrese Trenčín, k. ú. Zamarovce.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zasahuje do k. ú. obce Zamarovce prírodná rezervácia Zamarovské jamy a územie európskeho významu SKUEV0376 Váh pri Zamarovciach (ďalej len „ÚEV Váh pri Zamarovciach“), ktoré je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000. V časti lokality Z7, na parcele KN-C č. 1061/3, k. ú. Zamarovce (breh kanála), je evidovaný výskyt chráneného živočícha bobra vodného. V návrhu textovej časti Územného plánu obce Zamarovce, Zmeny a doplnky č. 1 sa na str. 34, v časti Rekreačné územie časť Ostrov - Prípustné podmienky na vyžitie územia navrhuje umiestnenie hausbótov. Z dôvodu ochrany chráneného živočícha bobra veľkého požaduje ministerstvo vypustiť umiestnenie hausbótov na lokalite Z7.

Pri ostatných navrhovaných zmenách v oznámení nie je predpoklad významne negatívneho vplyvu na ÚEV Váh pri Zamarovciach ani na iné záujmy ochrany prírody a krajiny.

Za podmienky vypustenia umiestnenie hausbótov na lokalite Z7, ministerstvo nepožaduje pokračovať v posudzovaní vplyvov predloženého strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Na základe uvedeného stanoviska OU TN OSZP požiadala listom č. OU-TN-OSZP3-2022/017417-018 zo dňa 24. 05. 2022 o doplnenie podkladov a zapracovanie požiadaviek vyplývajúcich z uvedeného stanoviska.

Dňa 06. 07. 2022 bolo doručené na OU TN OSZP stanovisko od obstarávateľa, obce Zamarovce, v ktorom uviedol:

„Mailovou komunikáciou zo dňa 21. 06. 2022, zaslanou kompetentnej osobe v tejto veci, bolo objasnené, že lokalita Z7 nepredstavuje žiadnu novú pozíciu na umiestňovanie hausbótov, a týka sa zosúladienia časti letného kúpaliska mesta Trenčín, nachádzajúceho sa na území obce Zamarovce, zároveň bolo objasnené, že možnosť hausbótov sa nachádza v záväznej časti už platného ÚPN obce. Mailom zo dňa 23. 06. 2022 bolo potvrdené zo strany MŽP SR, že vysvetlenie je akceptované a MŽP nemá k Zmenám a doplnkom č. 1 námietky. Kópia mailu zo strany MŽP tvorí prílohu stanoviska“.

10. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-TN-OSZP3/2022/017931-002 zo dňa 16. 05. 2022

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie má k lokalite Z1 – FPJ 3.3. Poľnohospodársky dvor pre preštudovaní nasledovných podkladových dokladov, ktorými boli:

- návrh „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Zamarovce“,
- kladné stanovisko k platnosti výsledkov imisno-prenosového posúdenia oprávneného posudzovateľa RNDr, Juraja Brozmana „Vplyv prevádzky hospodárskeho dvora Zamarovce - PD Zámotie na plochy s IBV navrhované v dokumente územný plán obce Zamarovce“ (2017) z februára 2022,
- a vyjadrenie Poľnohospodárske družstvo Zámotie Trenčín, Ul. Jána Psoťného 11, 911 05 Trenčín k maximálneho počtu zvierat 500 ks

nasledovné pripomienky:

- konkretizovať v tejto lokalite vzdialenosť pásma hygienickej ochrany (PHO) uvedenej ako detekčný prah amoniaku (NH₃) ako 28 µg/m³ aj v metroch od navrhovanej výstavby rodinných domov,
- upozorniť vo všetkých častiach zmien a doplnkov na možný diskomfort vzhľadom na blízkosť areálu poľnohospodárskeho družstva „s chovom ošípaných do 500 ks“.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

OU TN OSZP na základe uvedeného stanoviska požiadala listom č. OU-TN-OSZP3-2022/017417-018 zo dňa 24. 05. 2022 o doplnenie podkladov a zapracovanie požiadaviek.

Dňa 06. 07. 2022 bolo doručené na OU TN OSZP stanovisko od obstarávateľa, obce Zamarovce, v ktorom uviedol:

„Predmetné pripomienky budú v Návrhu ZaD č. 1 Zamarovce (Závazná časť) zapracované nasledovne: Do návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce Zamarovce bude zakreslené OP poľnohospodárskeho družstva tak, ako je uvedené v Imisno – prenosovom posúdení a potvrdení o platnosti z februára 2022, a na základe kladného záväzného stanoviska RÚVZ Trenčín zo dňa 30. 5. 2022. Rovnako bude do Závaznej časti Návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN Zamarovce doplnená aj požadovaná vzdialenosť PHO v metroch od navrhovanej výstavby RD (predpoklad tejto vzdialenosti je 50m), bude doplnené upozornenie na možný diskomfort, vyplývajúci z blízkosti areálu PD a maximálneho počtu chovaných kusov ošípaných 500 ks. Splnenie týchto podmienok vyplýva aj z §22 ods. 4 a je nevyhnutným predpokladom na stanovisko podľa § 25.

Zároveň bude na lokalitu Z1 doplnená podmienka k výstavbe, a to nasledovne:

- Realizovať a trvale udržať opatrenia zo strany poľnohospodárskeho družstva, vyplývajúce z imisno-prenosového posúdenia – predovšetkým zakrytie hnojových jám s cieľom znižovať emisie amoniaku a jeho plyných zlúčenín a udržať ich rozptyl v ovzduší v území s maximálnymi krátkodobými koncentraciami amoniaku pre letné obdobie, pre detekčný prah pre znečisťujúcu látku amoniak 28 µg.m³
- Rešpektovať zo strany vlastníkov a stavebníkov dotknutých parciel, nachádzajúcich sa v blízkosti poľnohospodárskeho družstva, prípadné negatívne javy, vyplývajúce z podstaty činnosti tohto družstva
- Vytvoriť primeraný pás izolačnej zelene v minimálnej šírke 5m pozdĺž hranice areálu poľnohospodárskeho družstva, pričom izolačnú zeleň môžu tvoriť aj záhrady rodinných domov s výsadbou hustej vysokej zelene“.

Pripomienky z hľadiska ochrany ovzdušia k lokalite Z1 – FPJ 3.3. Poľnohospodársky dvor OU TN OSZP uviedol v podmienkach rozhodnutia v zmysle stanoviska orgánu ochrany ovzdušia zo dňa 16. 05. 2022. Uvedené podmienky bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Zamarovce.

11. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-TN-OSZP3/2022/020060-002 zo dňa 16. 05. 2022

Dôvodom aktualizácie územného plánu obce Zamarovce je úprava podmienok funkčného využívania a priestorového usporiadania konkrétnych lokalít. Návrh obsahuje celkovo 13 zmien. Súčasťou predloženého dokumentu nie je časť venovaná technickému vybaveniu územia (inžinierske siete). Každý rozvoj podmieniť vybudovaním verejného vodovodu resp. verejnej kanalizácie v lokalite.

Zmena Z4 umožní výstavbu, alebo rekonštrukcie stavieb na individuálnu rekreáciu (chát) nad aktuálny limit 25 m2 zastavanej plochy. Navrhnutý je limit 50 m2. Táto zmena v praxi môže spôsobiť, že vybudované objekty budú trvalo resp. dlhodobo obývané, pri nevyhovujúcej resp. chýbajúcej infraštruktúre. V lokalite nie je vyriešené nakladanie s odpadovými vodami. Každý takýto objekt, kde vznikajú odpadové vody, musí mať zabezpečené nakladanie s odpadovými vodami v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. – pripojenie na verejnú kanalizáciu alebo iný primeraný systém (žumpa). Budovanie malých ČOV nie je v lokalite vhodné – nerovnomerné látkové zaťaženie, nevhodné podložie, svahovitý terén. Pri schválení uvedenej zmeny bez adekvátneho riešenia infraštruktúry bude životné prostredie zaťažované nad únosnú mieru.

Požadujeme v návrhu uviesť regulatívy na výstavbu objektov – každý objekt nad 25 m2 bude pripojený na verejnú kanalizáciu alebo musí mať vybudovanú nepriepustnú žmpu a zabezpečený odvoz splaškových odpadových vôd. Pri zapracovaní našej požiadavky do návrhu územného plánu nepožadujeme povinné posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Na základe uvedeného stanoviska požiadala OU TN OSZP listom č. OU-TN-OSZP3-2022/017417-018 zo dňa 24. 05. 2022 o doplnenie podkladov a zapracovanie požiadaviek.

Dňa 06. 07. 2022 bolo doručené na OU TN OSZP stanovisko od obstarávateľa, obce Zamarovce, v ktorom uviedol:

„Predmetná podmienka bude do Návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce Zamarovce (Závazná časť) zapracovaná nasledovne:

Podmienkou výstavby záhradných, resp. malých rekreačných objektov (nad 25m2, je vybudovanie vodonepriepustnej žumpy so zabezpečením odvozu splaškových odpadových vôd, resp. iného technického vybavenia územia, ak bude zabezpečené.

Uvedenie regulatívov na výstavbu objektov v lokalite Z 4 uviedol OU TN OSZP v podmienkach tohto rozhodnutia v zmysle stanoviska orgánu štátnej vodnej správy zo dňa 16. 05. 2022 a bude potrebné ich zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Zamarovce.

12. 1 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list č. RUVZ/2022/02135 zo dňa 20. 05. 2022

V predmetnej veci Vám oznamujem nasledovné :

Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Zamarovce“, pre obstarávateľa, mesto Trenčianske Teplice, nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

12. 2 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list č. RUVZ/2022/02622-2 zo dňa 30. 05. 2022

- doručil opravu chyby a inej zrejmej nesprávnosti v písomnom vyhotovení stanoviska k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Zamarovce“, v ktorej uviedol, že v stanovisku uviedol nesprávny údaj - pre obstarávateľa, mesto Trenčianske Teplice.

Správny údaj je: Pre obstarávateľa, obec Zamarovce.

Ostatné časti stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne č. RUVZ/2022/02135 zo dňa 20. 05. 2022 zostávajú nezmenené.

13. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-TN-OSZP3/2022/019030-002 zo dňa 11. 05. 2022, doručený dňa 24. 05. 2022

- z hľadiska odpadového hospodárstva vydáva stanovisko:

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia nemá k predloženému materiálu pripomienky. Obec je okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch povinná zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v súlade s § 80 a § 81 zákona o odpadoch.

14. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p. (SVP, š. p.), OZ Piešťany, list č. CS SVP OZ PN 4741/2022/5, CZ 16752/220 zo dňa 18. 05. 2022, doručený dňa 23. 05. 2022

Z hľadiska správcu tokov a povodia dáva nasledovné stanovisko:

K návrhu Zmien a Doplnkov sme sa vyjadrili listom č. CS SVP OZ PN 4741/2022/4, CZ 16751/220 zo dňa 11. 05. 2022, adresovanom obci Zamarovce, kópiu ktorého v prílohe zasielame.

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Zamarovce“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona.

V stanovisku č. CS SVP OZ PN 4741/2022/4, CZ 16751/220 zo dňa 18. 05. 2022, adresovanom obci Zamarovce je uvedený:

Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko:

- Pri predchádzajúcom prerokovaní Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Zamarovce v roku 2021 sme obec Zamarovce ako aj príslušný odbor Okresného úradu v Trenčíne upozornili na podaný podnet na prešetrovanie v k. ú. obce Zamarovce – Lokalita Ostrov na pozemku reg. KN-C p. č. 1058/1, kde bolo terénnou obhliadkou zistené neoprávnené umiestnenie viacerých objektov a zariadení v inundačnom území rieky Váh, ktoré sú v rozpore s ustanoveniami Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. a Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.

- Z vyššie uvedených dôvodov a v záujme zosúladenia skutkového stavu s platnou legislatívou SR, SVP š.p. ako správca povodia požaduje v rámci aktuálneho zadania túto situáciu do návrhu riešenia zahrnúť. Uvedené činnosti nie sú vyznačené v grafickej časti Komplexného urbanistického návrhu ako jestvujúci stav, a nespomínajú sa ani v návrhu Smernej časti predkladaných ZaD č. 1 ÚPN-O.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Rešpektovanie uvedeného stanoviska uviedol OU TN OSZP v podmienkach tohto rozhodnutia.

15. Obec Zamarovce, list č. OCÚZ 2022/00307-002 zo dňa 03. 06. 2022, doručený dňa 06. 07. 2022
Obec Zamarovce, v zastúpení starostom obce Mgr. Petrom Minárikom, prijala oznámenie o strategickom dokumente, listom č. OU-TN-OSZP3-2022/017417-003 zo dňa 25. 4. 2022. V zmysle príslušnej legislatívy a ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, bolo oznámenie zverejnené na úradnej a elektronickej tabuli obce Zamarovce a to v termíne od 26. 04. 2022 do 12. 05. 2022. V tejto lehote nebolo obci Zamarovce doručené zo strany verejnosti relevantné stanovisko v procese SEA, nakoľko pripomienky a stanoviská zo strany verejnosti boli doručené priamo k procesu prerokovania v zmysle § 22 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov.

Kópia oznámenia tvorí prílohu tohto stanoviska.

V rámci stanovísk zo strany dotknutých orgánov v tomto procese, ktoré boli doručené Okresnému úradu v Trenčíne, a ich zaslaní aj obci Zamarovce, vyplynula požiadavka na objasnenie viacerých aspektov, listom zo dňa 24. 5. 2022, a to nasledovne:

Ministerstvo životného prostredia SR – stanovisko zo dňa 11. 5. 2022, č. 7972/2022 – 6.3 – MŽP vyslovilo nesúhlas s umiestnením hausbótov v lokalite Z7.

„Mailovou komunikáciou zo dňa 21. 6. 2022, zaslanou kompetentnej osobe v tejto veci, bolo objasnené, že lokalita Z7 nepredstavuje žiadnu novú pozíciu na umiestňovanie hausbótov, a týka sa zosúladenia časti letného kúpaliska mesta Trenčín, nachádzajúceho sa na území obce Zamarovce, zároveň bolo objasnené, že možnosť hausbótov sa nachádza v Záväznej časti už platného ÚPN obce. Mailom zo dňa 23. 6. 2022 bolo potvrdené zo strany MŽP, že vysvetlenie je akceptované a MŽP nemá k Zmenám a doplnkom č. 1 námietky. Kópia mailu zo strany MŽP tvorí prílohu stanoviska“.

Okresný úrad Trenčín – Štátna vodná správa – stanovisko zo dňa 16. 5. 2022 – požadujú v návrhu uviesť regulatívy výstavby, ktoré by pri každom objekte nad 25 m² vyžadovali buď pripojenie na verejnú kanalizáciu alebo na nepriepustnú žumpu so zabezpečeným odvozom splaškových vôd

„Predmetná podmienka bude do Návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce Zamarovce (Závazná časť) zapracovaná nasledovne:

Podmienkou výstavby záhradných, resp. malých rekreačných objektov (nad 25m²) , je vybudovanie vodonepriepustnej žumpy so zabezpečením odvozu splaškových odpadových vôd, resp. iného technického vybavenia územia, ak bude zabezpečené“.

Okresný úrad v Trenčíne – Ochrana ovzdušia – stanovisko zo dňa 16. 5. 2022 – požadujú uviesť vzdialenosť PHO, uvedenej ako detekčný prah amoniaku NH₃ – 28 mikrogramov/m³ aj v metroch od navrhovanej výstavby RD a upozorniť na možný diskomfort vzhľadom na blízkosť areálu PD vo všetkých častiach ZaD č. 1.

„Predmetné pripomienky budú v Návrhu ZaD č. 1 Zamarovce (Závazná časť) zapracované nasledovne: Do návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce Zamarovce bude zakreslené OP poľnohospodárskeho družstva tak, ako je uvedené v Imisno – prenosovom posúdení a potvrdení o platnosti z februára 2022, a na základe kladného záväzného stanoviska RÚVZ Trenčín zo dňa 30. 5. 2022. Rovnako bude do Závaznej časti Návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN Zamarovce doplnená aj požadovaná vzdialenosť PHO v metroch od navrhovanej výstavby RD (predpoklad tejto vzdialenosti je 50m), bude doplnené upozornenie na možný diskomfort, vyplývajúci z blízkosti areálu PD a maximálneho počtu chovaných kusov ošípaných 500 ks. Splnenie týchto podmienok vyplýva aj z §22 ods. 4 a je nevyhnutným predpokladom na stanovisko podľa § 25.

Zároveň bude na lokalitu Z1 doplnená podmienka k výstavbe, a to nasledovne:

Realizovať a trvale udržať opatrenia zo strany poľnohospodárskeho družstva, vyplývajúce z imisno-prenosového posúdenia – predovšetkým zakrytie hnojových jám s cieľom znižovať emisie amoniaku a jeho plynných zlúčenín a udržať ich rozptyl v ovzduší v území s maximálnymi krátkodobými koncentraciami amoniaku pre letné obdobie, pre detekčný prah pre znečisťujúcu látku amoniak 28 µg.m³. Rešpektovať zo strany vlastníkov a stavebníkov dotknutých parciel, nachádzajúcich sa v blízkosti poľnohospodárskeho družstva, prípadné negatívne javy, vyplývajúce z podstaty činnosti tohto družstva. Vytvoriť primeraný pás izolačnej zelene v minimálnej šírke 5m pozdĺž hranice areálu poľnohospodárskeho družstva, pričom izolačnú zeleň môžu tvoriť aj záhrady rodinných domov s výsadbou hustej vysokej zelene“.

RÚVZ Trenčín – záväzné stanovisko zo dňa 30. 5. 2022 – súhlasí s predkladanými Zmenami a doplnkami č. 1.

Okresný úrad Trenčín – Odbor výstavby a bytovej politiky – stanovisko zo dňa 6. 5. 2022 – k štruktúre oznámenia nemá výhrady, avšak upozorňuje na chyby v kap. II, a podkapitolách 6 a 7, a kap. VII. . nesprávne uvedené registračné číslo OSO

„Chyby sú opravené v zmysle požiadavky, opravené Oznámenie SEA je prílohou tohto stanoviska“.

Na základe vyššie uvedeného objasnenia jednotlivých pripomienok obec Zamarovce nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov. Všetky ďalšie pripomienky a stanoviská, doručené v rámci prerokovania podľa § 22 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, budú prerokované a zapracovávané štandardným spôsobom.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Doplňujúce informácie a zapracovanie požiadaviek berie OU TN OSZP na vedomie, požiadavky dotknutých orgánov zároveň uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia v zmysle doručených stanovísk od dotknutých orgánov.

Dotknuté orgány Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát; Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor; Ministerstvo obrany SR; Trenčiansky samosprávny kraj; Regionálna veterinárna a potravinová správa Trenčín; Okresné riaditeľstvo HaZZ v Trenčíne; dotknuté obce: Skalka nad Váhom, Hrabovka a mesto Trenčín k navrhovanému strategickému dokumentu svoje stanoviská nedoručili v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia. Dotknutá verejnosť sa k navrhovanému strategickému dokumentu nevyjadrila.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v zmysle § 6 ods. 2 zákona na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií. Počas celého procesu zisťovacieho konania vplyv strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona. Z dotknutých orgánov nikto nepožadoval posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

Údaje vyplývajúce z kritérií pre zisťovacie konanie – povaha a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania navrhovanej činnosti a význam očakávaných vplyvov sú uvedené v úvodnej časti tohto odôvodnenia a vyplývajú z nich nasledovné skutočnosti, na základe ktorých príslušný orgán rozhodol o neposudzovaní strategického dokumentu:

Z hľadiska vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva bolo doložené Stanovisko k platnosti výsledkov Imisno-prenosového posúdenia „Vplyv prevádzky hospodárskeho dvora Zamarovce - PD Zámotie na plochy s IBV navrhované v dokumente územný plán obce Zamarovce“ (2017) z februára 2022 od oprávneného posudzovateľa RNDr. Juraja Brozmana vo veciach ochrany ovzdušia, v ktorom odporúča Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva a orgánom ochrany ovzdušia vydať súhlasné stanovisko k dokumentu ZaD č. 1 UPN-O Zamarovce.

Príslušný orgán zahrnul do podmienok rozhodnutia požiadavky dotknutého orgánu Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy ochrany ovzdušia v súvislosti s doplnením plôch pre bývanie v RD v lokalite Z1 – FPJ 3.3. Poľnohospodársky dvor.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny bolo objasnené, že lokalita Z7 nepredstavuje žiadnu novú pozíciu na umiestňovanie hausbótov, a týka sa zosúladenia časti letného kúpaliska mesta Trenčín, nachádzajúceho sa na území obce Zamarovce, zároveň bolo objasnené, že možnosť hausbótov sa nachádza v Závaznej časti už platného ÚPN obce. Zo strany MŽP SR bolo potvrdené, že vysvetlenie je akceptované a MŽP SR nemá k Zmenám a doplnkom č. 1 námietky.

Uvedenie regulatívov na výstavbu objektov v lokalite Z 4 obstarávateľ akceptoval a príslušný orgán ich uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia v zmysle stanoviska štátnej vodnej správy.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vnesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Jana Hurajová
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Obec Zamarovce, Zamarovská 97/1, 911 05 Zamarovce, Slovenská republika

Obec Skalka nad Váhom, Skala 103, 913 31 Skala, Slovenská republika

Obec Hrabovka, Hrabovka 26, 913 32 Hrabovka, Slovenská republika

Mesto Trenčín, Mierové nám. 2, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody , 811 06 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, Bratislava, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Trenčín, Súdna 22, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne , Jesenského 36, 911 01 Trenčín, Slovenská republika