

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽUJÚCI ORGÁN :
OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V ZAMAROVCIACH,
Mgr. PETER MINÁRIK - STAROSTA OBCE

ČÍSLO UZNESENIA :

DÁTUM SCHVALENIA :

MENO A PRIEZVISKO OPRAVNENEJ OSOBY :
ING. ARCH. ADRIANA MLYNČEKOVÁ, PH.D.

LEGENDA :

STAV NÁVRH VÝHLAD

HRANICE



ÚZEMNÉ VYMEZOVANIE A OZNAČENIE ZMIEN RIEŠENÝCH V ZMENÁCH A DOPLNKOCH Č.1



HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

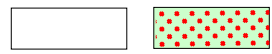


PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH VRÁTANE OBYTNEJ ZELENÉ
- INTENZÍVNA FORMA ZÁSTAVBY

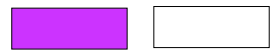


ROZVOJ BÝVANIA MOŽNÝ LEN S PODMIENKOU REALIZÁCIE SÚBORU OPATRENÍ
ZAMEDZUJÚCICH ROZPTYL EMISII DO OBYTNÉHO ÚZEMIA

Z6



PLOCHY ZÁHRAD A ZÁHUMIENKOV V OBYTNOM ÚZEMÍ, PODMIENENE VHDNÉ
NA VÝSTAVBU INDIVIDUÁLNYCH RODINNÝCH DOMOV - EXTENZÍVNA FORMA **



PLOCHY ZÁKLADNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI



PLOCHY ZOTAVENIA A ŠPORTU VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ



PLOCHY ZELENÉ V KONTAKTE S VODNÝM TOKOM PODMIENENE VHDNÉ
AJ PRE ROZVOJ ZOTAVENIA A ŠPORTU - EXTENZÍVNA FORMA



PLOŠNÁ A LINIOVÁ ZELEŇ S OCHRANNOU A IZOLAČNOU FUNKCIOU



ÚZEMIE ZATÁŽENÉ IMÍSIAMI STANOVENÉ PRE DOLNÚ HRANICU DETEKČNÉHO INTERVALU
PRE ZNEČISŤUJÚCU LÁTKU / limit amoniaku 28 µg/m³ pre letné obdobie - pre max. 500ks ošpaných vo výkme
bez realizácie opatrení / po realizácii opatrení *



ZELEŇ NÍZKA (ZÁHRADY A ZELEN PRISLUCHAJÚCA K RODINNÝM DOMOM)

DOPRAVA A VYBRANÉ STAVBY TECHNICKÉHO VYBAVENIA



CESTNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C2, C3



PARKOVISKÁ



OCHRANNÉ PÁSMO OSTATNÉ



JAVY NA ZRUŠENIE

* opatrenia na zníženie emisií a modelový výpočet imisného znečistenia ovzdušia boli prebraté z elaborátu Imisno- prenosové posúdenie
Vplyv prevádzky hospodárskeho dvora Zamarovce - PD Zámostie na plochy IBV navrhované v ÚPN obce Zamarovce
vypracované oprávnenou osobou (RNDr. Brozman, apríl 2017).

Súbor opatrení sa viaže na - správnú stratégiu kŕmenia, - uslaňenie zvierat, - skladovanie hnojovice celistvým prekrytím nádrží

** zmena Z6 platí pre všetky plochy záhrad a záhumienkov v obytnej zelene, podmienené vhodné na výstavbu individuálnych rodinných domov extenzívnou formou.

Prejavila sa v textovej a záväznej časti v znení regulatívo pre FPI 1.1. pôvodná rastlá hmotovo- priestorová štruktúra rodinných domov vrátane plôch záhrad a záhumienok a napojenia na verejnú dopravnú a technické vybavenie územia

ZOZNAM VYBAVENOSTI: 8 - MESTSKÁ LETNÁ PLAVÁREŇ

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZAMAROVCE

ZMENY A DOPLNKY Č. 1



KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
s vyznačenou záväznou časťou a VPS

STUPEŇ ÚPD : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZAMAROVCE

ETAPA : NÁVRH

OBSTARÁVATEĽ ÚPD : OBEC ZAMAROVCE

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Mgr. PETER MINÁRIK, STAROSTA

ODBORNE SPÔSOBIÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPD :
Ing. arch. ADRIANA MLYNČEKOVÁ PH.D.

SPRACOVATEĽ ÚPD : ARCADIA corporation, s.r.o. Dubnica nad Váhom

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Ing. arch. MARIÁN ANTAL, autorizovaný architekt 0900 AA
ZODPOVEDNÝ ZÁSTUPCA: Ing. arch. SIMONA ANTALOVÁ, autorizovaná architektka 1324 AA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :
Ing. arch. Marián Antal, Ing. arch. Simona Antalová,
Marta Kučerová,

AUGUST 2022

priesvitka na výkres č.

2

M 1 : 5000

FUNKČNÉ ÚZEMIA A FUNKČNO - PRIESTOROVÉ JEDNOTKY / FPI /

1. Obytné územie obce v zastavanom území a v území navrhnutom na zastavanie

FPI 1.1. Pôvodná rastlá hmotovo- priestorová štruktúra rodinných domov vrátane plôch záhrad a záhumienok a napojenia na verejnú dopravnú a technické vybavenie územia,

FPI 1.2. Navrhovaná hmotovo priestorová ušlná štruktúra rodinných domov, vrátane plôch obytnej zelene a napojenia na verejnú dopravnú a technické vybavenie územia.

3. Výrobné územie

FPI 3.3. Poľnohospodársky dvor

4. Rekreačné územie

FPI 4.3. Rekreačné územie časť OSTROV
FPI 4.4. Záhradkárska kolónia

5. Krajinné prvky a systémy

FPI 5.4. Cintorín

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

v oblasti dopravného vybavenia obce (D1-5)

D1. Úprava existujúcich miestnych komunikácií na navrhovanú kategóriu, nové miestne komunikácie do navrhovaných rozvojových území, križovatky na existujúcich komunikáciách súvisiace s rozvojom komunikačnej siete obce

D2. Pešie chodníky a priestranstvá

v oblasti technického vybavenia obce (T1-7)

T1. Verejný vodovod zásobujúci obyvateľstvo pitnou vodou vrátane jeho rozšírenia, rekonštrukcie a súvisiacich zariadení

T2. Verejná splašková kanalizácia vrátane súvisiacich zariadení

T3. Vodohospodárske stavby na odvod dažďovej vody zplôch pre verejnoprospešné stavby a nadradené systémy na odvod dažďovej vody z územia – dažďová kanalizácia, rigoly na odvod vody do recipientu

T4. Plynovody vrátane súvisiacich zariadení (regulačné stanice) a ich rekonštrukcie

T5. Vedenia a zariadenia verejného rozvodu elektrického prúdu a verejné elektrické osvetlenie (trafostanice, preložky vzdušných vedení) a ich rekonštrukcie