



Obec Zamarovce
Zamarovská 97/1
911 05 Zamarovce

Váš list číslo/zo dňa
- / 15.08.2017

Naše číslo
OU-TN-OVBP1-
2017/000758-021/KŠ

Vybavuje/linka
Ing. Košinárová/
+421/32/7411/497

V Trenčíne, dňa
08.09.2017

Vec

Preskúmanie súladu návrhu Územného plánu obce Zamarovce
- podľa § 25 stavebného zákona

Podaním listu zo dňa 15.08.2017, evidovaným na Okresnom úrade Trenčín dňa 16.08.2017 požiadala Obec Zamarovce v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky o preskúmanie návrhu Územného plánu obce Zamarovce.

K preskúmaniu obstarávateľ predložil nasledovné :

- Návrh ÚPN-O Zamarovce, pozostávajúci z textovej a grafickej časti.
- Dokladová časť :
 - Oznámenie o začatí prerokovania Návrhu územného plánu obce Zamarovce vrátane rozdeľovníka - zoznam dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, fyzických a právnických osôb
 - Kópia Oznámenia o prerokovaní, vyvesení a zvesení návrhu Územného plánu obce
 - Poverenie na vykonávanie činnosti v zmysle § 2a stavebného zákona pre zabezpečenie obstarávania ÚPP a ÚPD odborne spôsobilou osobou
 - Kópia preukazu odbornej spôsobilosti osoby poverenej obstarávaním územného plánu obce
 - Správa k procesu prerokovania Návrhu Územného plánu obce Zamarovce
 - Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania návrhu Územného plánu obce Zamarovce
 - Kópie vyjadrení a pripomienok k návrhu Územného plánu obce Zamarovce
 - Kópia záverečného stanoviska Okresného úradu Trenčín
 - Kópie doručeníek
 - Záznam z opätovného prerokovania neakceptovaných požiadaviek
 - Návrh uznesenia o schválení
 - Návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce

Obec Zamarovce s počtom obyvateľov 1.013 (k 31.12.2016) patrí do okresu Trenčín a je súčasťou Trenčianskeho kraja.

Návrh Územného plánu obce Zamarovce vypracovala ARCADIA corp. s. r. o. Dubnica nad Váhom v zastúpení Ing. arch. Marián Antala (autorizovaný architekt registrovaný SKA 0900 AA) a Ing. arch. Simona Antalová (autorizovaná architektka registrovaná SKA 1324 AA) v spolupráci s kolektívom spracovateľov.

Obstarávanie návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zabezpečovala obec Zamarovce prostredníctvom Ing. arch. Adriany Mlynčekovej, Ph.D. odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (Registračné č. 365 preukaz vydaný MDVRR SR dňa 03.11.2016).

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky príslušný podľa § 1 písm. b) a § 4 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní predloženého návrhu Územného plánu obce a dokladovej časti podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona konštatuje:

a) Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa je územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z. a Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 dňa 23.6.2004 a Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 8/2011.

Návrh Územného plánu obce, je v súlade so záväznou časťou tejto vyššej územnoplánovacej dokumentácie.

b) Návrh ÚPN-O Zamarovce je spracovaný v súlade s §11 ods. 5 a ods. 6 stavebného zákona a §12 vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obstarávateľ obec Zamarovce v súlade s § 22 stavebného zákona oznámila dňa 10.03.2017 začatie prerokovania Návrhu Územného plánu obce Zamarovce po dobu 30 dní. Občania boli Oznámením o prerokovaní Návrhu Územného plánu obce, zverejneným v mieste obvyklým spôsobom, na úradnej tabuli obce informovaní o začatí prerokovania. Oznámenie o prerokovaní bolo vystavené od 13.03.2017 do 27.04.2017. Verejnosť mohla podať svoje pripomienky do 30 dní od vyvesenia oznámenia, čím bola dodržaná zákonná lehota na podanie pripomienok verejnosti v zmysle § 22 ods. 1 stavebného zákona. Dokumentácia návrhu Územného plánu obce bola zverejnená na internetovej stránke obce www.obeczamarovce.sk. Dotknuté orgány, dotknuté obce, Trenčiansky samosprávny kraj a právnické osoby boli o prerokovaní upovedomené jednotlivo, v súlade s § 22 ods. 2 stavebného zákona, listom zo dňa 10.03.2017.

Na obec bolo doručených celkom 24 stanovísk od organizácií, obcí a právnických osôb.

Zo strany občanov a širokej verejnosti bolo uplatnených 34 pripomienok. Opätovné prerokovanie pripomienok v zmysle §22 ods.7 „stavebného zákona“ sa uskutočnilo v dňoch 28.06.2017 a 12.7.2017.

Z predloženého vyhodnotenia stanovísk a pripomienok, ktoré boli v rámci prerokovávanía uplatnené vyplýva, že obstarávateľ sa dohodol s dotknutými orgánmi a ich pripomienky akceptoval a upravil podľa nich návrh Územného plánu obce Zamarovce. Dňa 12.06.2017 sa konalo rokovanie k dosiahnutiu vzájomného súladu k stanoviskám Regionálneho úradu verejného zdravotníctva a Okresného úradu Trenčín odbor starostlivosti o životné prostredie vo veci určenia ochranných pásiem poľnohospodárskeho družstva.

U tých dotknutých orgánov, dotknutých obcí a právnických osôb, ktoré sa v zákonnej lehote nevyjadrili, obstarávateľ v súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladá, že s predloženým návrhom Územného plánu obce súhlasia.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, v súlade s ustanovením § 14 ods. 4 zákona NRSR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov zaslal dňa 15.06.2017 záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu.

Súhlas na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 6,8831 ha, v zmysle 13 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov vydal Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, dňa 04.09.2017 listom č. OU-TN-OOP4-2017/026597-003.

Záväzné súhlasné stanovisko v zmysle § 6 ods.3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. vydal Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne dňa 27.08.2017 pod číslom B/2017/01809-007/H6.

Vyjadrenie s odporúčaním schváliť Územný plán obce, v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vydal Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 12.04.2017 pod číslom OU-TN-OSZP1-2017/14021-2/SD.

c) Predložený návrh Územného plánu obce Zamarovce je vypracovaný v súlade so Zadaním, schváleným OcZ č. 66/2016 zo dňa 06.10.2016.

d) Návrh Územného plánu obce pozostáva z dvoch textových častí – zo smernej časti a záväznej časti. Grafická časť je spracovaná v rozsahu §12 ods. 7 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD:

1. Širšie vzťahy	1 : 25 000
2. Komplexný urbanistický návrh	1 : 5 000
3. Návrh verejného dopravného vybavenia územia	1 : 5 000
4. Návrh verejného technického vybavenia územia	1 : 5 000
5. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	1 : 5 000
6. Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	1 : 5 000

- e) Predložená predloha návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce o záväzných častiach návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je v súlade s § 13 ods. 3 písm. b) a ods. 4 písm. b) stavebného zákona o záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. K predloženému Návrhu uznesenia k schváleniu Územného plánu obce nemáme výhrady.

Po preskúmaní postupu obstarávania a prerokovania konštatujeme, že predmetná územnoplánovacia dokumentácia bola vypracovaná oprávnenou osobou projektanta a prerokovaná podľa § 22 stavebného zákona.

Na základe uvedených konštatovaní Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky
s ú h l a s í
s predloženým návrhom „Územného plánu obce Zamarovce“
a odporúča jeho schválenie.

Obstarávateľovi ukladá povinnosť:

- zabezpečiť vyhotovenie schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- vyhlásiť záväznú časť všeobecne záväzným nariadením obce v zmysle § 27 stavebného zákona,
- zabezpečiť uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 28 ods. 3 a ods. 4 stavebného zákona do **troch** mesiacov od jeho schválenia,
- v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona vyhotoviť o obsahu územného plánu registračný list a spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení ho doručiť Ministerstvu dopravy a výstavby SR.

S pozdravom

Okresný úrad Trenčín
odbor výstavby a bytovej politiky
Hviezdoslavova 3
911 01 Trenčín
- 1 -

Ing. Milan Petrík
vedúci odboru
výstavby a bytovej politiky