

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZAMAROVCE

NÁVRH § 25



NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

STUPEŇ ÚPD : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZAMAROVCE

ETAPA : NÁVRH § 25

OBSTARÁVATEĽ ÚPD : OBEC ZAMAROVCE

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: STANISLAV ČERVENÁN, STAROSTA

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPD :

Ing. arch. ADRIANA MLYNČEKOVÁ PhD.

SPRACOVATEĽ ÚPD : ARCADIA corporation, s.r.o. Dubnica nad Váhom

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Ing. arch. MARIÁN ANTAL, autorizovaný architekt 0900 AA

ZODPOVEDNÝ ZÁSTUPCA: Ing. arch. SIMONA ANTALOVÁ, autorizovaná architektka 1324 AA

RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV :

Ing. arch. Marián Antal, Ing. arch. Simona Antalová,
Ing. Jozef Vysližil, Ing. Ján Majtán, Marta Kučerová, Ing. Petra Vráblová Bilková

JÚL 2017

výkres č.

4

M 1 : 5000

FUNKČNÉ ÚZEMIA A FUNKČNO - PRIESTOROVÉ JEDNOTKY / FPJ /

1. Obytné územie obce v zastavanom území a v území navrhnutom na zastavanie

FPJ 1.1. Pôvodná rastlá hmotovo- priestorová štruktúra rodinných domov vrátane plôch záhrad a záhumienkov a napojenia na verejnú dopravnú a technické vybavenie územia,

FPJ 1.2. Navrhovaná hmotovo priestorová uličná štruktúra rodinných domov, vrátane plôch obytného zelene a napojenia na verejnú dopravnú a technické vybavenie územia.

2. Zmiešané územie s prevahou plôch pre bývanie - hmotovo-priestorová štruktúra prevažne rodinných domov, integrácia občianskej vybavenosti je prípustná v rámci rodinných domov resp. na plochách týchto rodinných domov

3. Výrobné územie

FPJ 3.1. Priemyselná zóna

FPJ 3.2. Zberný dvor

FPJ 3.3. Poľnohospodársky dvor

4. Rekreačné územie

FPJ 4.1. Rekreačné územie brehov Váhu s prevahou krajinných prvkov

FPJ 4.2. Športová zóna

FPJ 4.3. Rekreačné územie časť OSTRÓV

FPJ 4.4. Záhradkárská kolónia

5. Krajinné prvky a systémy

FPJ 5.1. PR Zamarovské jamy, SKUEV 0397 Váh pri Zamarovciach

FPJ 5.2. Lesy

FPJ 5.3. Územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny

FPJ 5.4. Cintorín

6. Územie nadregionálneho dopravného koridoru (diaľnica a výhledovo VRT a obchvat)

FPJ 6.1. Koridor diaľnice

FPJ 6.2. Odpočívadlá a ČSPH

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽUJÚCI ORGÁN :
OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V ZAMAROVCIACH,
STANISLAV ČERVENÁN - STAROSTA OBCE

ČÍSLO UZNESENIA :

DÁTUM SCHVÁLENIA :

MENO A PRIEZVISKO OPRÁVNENEJ OSOBY :
ING. ARCH. ADRIANA MLYNČEKOVÁ, PhD.

LEGENDA :

STAV

NÁVRH

VÝHLAD

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA k 1.1. 1990

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

PLOCHY ZASTAVANÉ

ZELEŇ NÍZKA , ZÁHRADY , TTP

ZELEŇ CINTORINOV

ZELEŇ LESNÁ

ORNÁ PÓDA

VODNÉ PLOCHY A VODNÉ TOKY

DIAĽNICA D1 / ochr. pásmo 100m /

PLOCHY PRISLÚCHAJÚCE K DIAĽNICI

VODOJEM

VODOVOD OCEĽ A PVC

KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ

KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ

KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ VÝTLAK

ČERPACIA STANICA ODPADOVÝCH VÔD

VTL PLYNOVOD DN500, PN 6,3MPa

STL PLYNOVOD TLAKOVÁ HLADINA 0,1 MPa

POTRUBIE HD - PE PE 100 SDR 11 / PN 16

ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22kV / ochranné pásmo 10m /

ELEKTRICKÉ VEDENIE VVN 110kV

TRAFOSTANICE

OCHRANNÉ PÁSMO OSTATNÉ

