

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZAMAROVCE

NÁVRH § 25



## NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

STUPEŇ ÚPD : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZAMAROVCE  
ETAPA : NÁVRH § 25

OBSTARÁVATEĽ ÚPD : OBEC ZAMAROVCE  
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: STANISLAV ČERVENÁN, STAROSTA  
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPD :  
Ing. arch. ADRIANA MLYNČEKOVÁ PhD.  
SPRACOVATEĽ ÚPD : ARCADIA corporation, s.r.o. Dubnica nad Váhom  
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Ing. arch. MARIÁN ANTAL, autorizovaný architekt 0900 AA  
ZODPOVEDNÝ ZÁSTUPCA: Ing. arch. SIMONA ANTALOVÁ, autorizovaná architektka 1324 AA  
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :  
Ing. arch. Marián Antal, Ing. arch. Simona Antalová,  
Ing. Jozef Vysúžil, Ing. Ján Majtán, Mária Kučerová, Ing. Petra Vrablová Bilková

JÚL 2017  
výkres č.

3

M 1 : 5000

### FUNKČNÉ ÚZEMIA A FUNKČNO - PRIESTOROVÉ JEDNOTKY / FPJ /

- Obýtné územie obce v zastavanom území a v území navrhnutom na zastavenie
  - FPJ 1.1. Pôvodná rastlá hmotovo-priestorová štruktúra rodinných domov vrátane plôch záhrad a záhumienkov a napojenia na verejnú dopravnú a technické vybavenie územia,
  - FPJ 1.2. Navrhovaná hmotovo-priestorová uličná štruktúra rodinných domov, vrátane plôch obytnej zelene a napojenia na verejnú dopravnú a technické vybavenie územia.
- Zmiešané územie s prevahou plôch pre bývanie - hmotovo-priestorová štruktúra prevažne rodinných domov, integrácia občianskej vybavenosti je prístupná v rámci rodinných domov resp. na plochách týchto rodinných domov
- Výrobné územie
  - FPJ 3.1. Priemyselná zóna
  - FPJ 3.2. Zberný dvor
  - FPJ 3.3. Poľnohospodársky dvor
- Rekreačné územie
  - FPJ 4.1. Rekreačné územie brehov Váhu s prevahou krajinných prvkov
  - FPJ 4.2. Športová zóna
  - FPJ 4.3. Rekreačné územie časť OSTROV
  - FPJ 4.4. Záhradkárska kolónia
- Krajinné prvky a systémy
  - FPJ 5.1. PR Zamarovské jamy, SKUEV 0397 Váh pri Zamarovciach
  - FPJ 5.2. Lesy
  - FPJ 5.3. Územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny
  - FPJ 5.4. Cintorín
- Územie nadregionálneho dopravného koridoru ( diaľnica a výhledovo VRT a obchvat)
  - FPJ 6.1. Koridor diaľnice
  - FPJ 6.2. Odpočívadlá a ČSPH

### SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVALUJÚCI ORGÁN :  
OBECNÉ ZASTUPITELSTVO V ZAMAROVCIACH,  
STANISLAV ČERVENÁN - STAROSTA OBCE

ČÍSLO UZNESENIA :

DÁTUM SCHVALENIA :

MENO A PRIEZVISKO OPRAVNENEJ OSOBY :  
ING. ARCH. ADRIANA MLYNČEKOVÁ, PhD.

#### LEGENDA :

| STAV | NÁVRH | VÝHLAD |                                                     |
|------|-------|--------|-----------------------------------------------------|
|      |       |        | HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA                            |
|      |       |        | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA                        |
|      |       |        | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA k 1.1. 1990              |
|      |       |        | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA                          |
|      |       |        | PLOCHY ZASTAVANÉ                                    |
|      |       |        | ZELEŇ NÍZKA , ZÁHRADY , TTP                         |
|      |       |        | ZELEŇ CINTORINOV                                    |
|      |       |        | ZELEŇ LESNÁ                                         |
|      |       |        | ORNÁ PÓDA                                           |
|      |       |        | VODNÉ PLOCHY A VODNÉ TOKY                           |
|      |       |        | DIALNICA D1 / ochr. pásmo 100m /                    |
|      |       |        | PLOCHY PRISLUCHAJÚCE K DIALNICI                     |
|      |       |        | PROTIHLUKOVÁ STENA                                  |
|      |       |        | ŽSL - ŽELEZNICA SLOVENSKA - VRT                     |
|      |       |        | CESTNÁ KOMUNIKÁCIA II/507 / ochr. pásmo 25m /       |
|      |       |        | CESTNÁ KOMUNIKÁCIA                                  |
|      |       |        | MIESTNA KOMUNIKÁCIA : C2,C3-MO-6,5/50               |
|      |       |        | SYMBOL OBRATISKA KOMUNIKÁCIE                        |
|      |       |        | VODNÁ CESTA                                         |
|      |       |        | POĽNÁ CESTA                                         |
|      |       |        | PEŠIE CHODNÍKY A PRIESTRANSTVÁ                      |
|      |       |        | CYKLOTRASA                                          |
|      |       |        | LÁVKA PRE CHODCOV A CYKLOCHODNÍK                    |
|      |       |        | IZOCHRÓNA PEŠEJ DOSTUPNOSTI 650m /10 minút chôdze/  |
|      |       |        | IZOCHRÓNA PEŠEJ DOSTUPNOSTI 900m /13,5minút chôdze/ |
|      |       |        | OP KÚZELOVEJ PLOCHY LETISKA TREŇCÍN                 |
|      |       |        | VEREJNÉ PARKOVACIE PLOCHY                           |
|      |       |        | AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY                                 |
|      |       |        | OCHRANNÉ PÁSMO OSTATNÉ                              |
|      |       |        | OCHRANNÉ PÁSMO HRÁDZE                               |
|      |       |        | JAVY NA ZRUŠENIE                                    |

