

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

SCHVALUJÚCI ORGÁN :
OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO V ZAMAROVCIACH,
STANISLAV ČERVENÁN - STAROSTA OBCE

ČÍSLO UZNESENIA :

DÁTUM SCHVÁLENIA :

MENO A PRIEZVISKO OPRAVNIENEJ OSOBY :
ING. ARCH. ADRIANA MLYNČEKOVÁ, PHD.

LEGENDA :

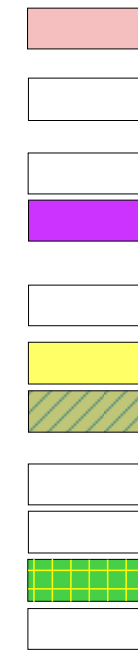
STAV NAVRH VÝHLAD

HRANICE



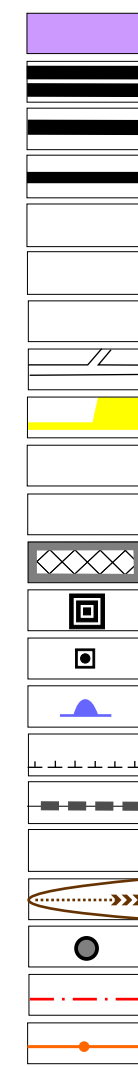
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1. 1990
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

FUNKČNÉ USPORIADANIE ÚZEMIA



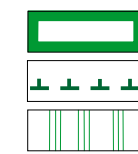
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH VRÁTANE OBYTNÉJ ZELENE
- INTENZÍVNA FORMA ZÁSTAVBY, NÁVRH NA PLOCHÁCH ZÁHRAD
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH VRÁTANE OBYTNÉJ ZELENE
- INTENZÍVNA FORMA ZÁSTAVBY, NÁVRH A VÝHLAD NA PLOCHÁCH ORNEJ PÔDY
PLOCHY ZÁHRAD A ZÁHUMIERNIKOV V OBYTNOM ÚZEMÍ, PODMIEŇAJÚCE VÝHODNÉ
NA VÝSTAVBU INDIVIDUÁLNYCH RODINNÝCH DOMOV - EXTENZÍVNA FORMA
PLOCHY ZÁKLADNEJ OBČIAŇSKEJ VYBAVENOSTI
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S PREVIAHOU PLOCH PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH,
FORMA INTEGRÁCIE OBČIAŇSKEJ VYBAVENOSTI V TYCHTO DOMOCH
ALEBO V RÁMCI ČASTI PLOCH
PLOCHY ZOTAVENIA A ŠPORTU VRÁTANE PLOCH ZELENE
PLOCHY ZELENE V KONTAKTE S VODNÝM TOKOM
PLOCHY ZELENE V KONTAKTE S VODNÝM TOKOM PODMIEŇAJÚCE VÝHODNÉ
AJ PRE ROZVOJ ZOTAVENIA A ŠPORTU - EXTENZÍVNA FORMA
PLOŠNÁ A LÍNOVÁ ZELEN S OCHRANNOU A IZOLAČNOU FUNKCIOU
PLOCHY VEREJNEJ ZELENE PARKOVÉHO CHARAKTERU
PLOCHY NÍZKEJ ZELENE UZLOVÝCH MIEST
ZELEN ZÁHRADKÁRSKÝCH KOLÓNII S OKRASNOU AJ HOSPODÁRSKOU FUNKCIOU
VRÁTANE STAVIEB PRE REKREÁCIU (ZÁHRADNÉ, VIKENDOVÉ CHATY DO 25m²)
PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
VRÁTANE PLOCH ZELENE VNÚTROAREÁLNEJ DOPRAVY
PLOCHY ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY
OCHRANNÉ PÁSMO ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY / limit amoniaku 28 µg.m-3 pre letné obdobie /
VODNÉ TOKY A PLOCHY
BREHOVÁ LÍNIA PODMIEŇAJÚCA KOTVENIE
PLAVAJÚCICH ZARIADENÍ (HAUSBOTY A POD.)
ZELEN TTP (LÚKY, PASIENKY), STAV PODĽA KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ
ZELEN NÍZKA (ZÁHRADY A ZELEN PRISŮCHAJÚCA K RODINNÝM DOMOM)
ZELEN CINTORÍNOV (ochr. pásmo 50m)
ZELEN LESNÁ (ochr. pásmo 50m)
MIMOLESNÁ STROMOVÁ VEGETÁCIA (KROVINY)
ORNÁ PÔDA, STAV PODĽA KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

DOPRAVA A VYBRANÉ STAVBY TECHNICKÉHO VYBAVENIA



PLOCHY PRISŮCHAJÚCE K DIAĽNICI
DIAĽNICA D1 (ochr. pásmo 100m)
CESTNÁ KOMUNIKÁCIA II/507 (ochr. pásmo 25m)
CESTNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C2, C3
SYMBOL OBRÁTISKA KOMUNIKÁCIE
CESTNÁ KOMUNIKÁCIA
CYKLOTRASA
OSTATNÉ KOMUNIKÁCIE
PEŠIE CHODNÍKY A PRIESTRANSTVÁ
LÁVKA PRE CHODCOV A CYKLISTOV
PARKOVISKÁ
LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU LNN 4366
KULTÚRNA PAMIATKA / MEŠTIANSKY DOM FRIMLOVEC /
PAMÄTIHDNOSTI / KRÍŽE, KAPLNKY/
VODOJEM
OCHRANNÉ PÁSMO OSTATNÉ
PROTIHLUKOVÁ STENA
ŽSL - ŽELEZNICA SLOVENSKA - VRT
SVAHOVÉ DEFORMÁCIE
ZDROJ ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA
ELEKTRICKÉ VEDENIE VVN 110kV
VTL PLYNOVOD DN 500, PN 6,3 MPa

CHRÁNENÉ ÚZEMIA



PRÍRODNÁ REZERVÁCIA ZAMAROVSKÉ JAMY
OCHRANNÉ PÁSMO PR ZAMAROVSKÉ JAMY
SKUEV 0397 VÁH PRI ZAMAROVCIACH

ZOZNAM VYBAVENOSTI:

1 - OBEČNÝ ÚRAD, 2 - MATERSKÁ ŠKOLA, 3 - MEŠTIANSKY DOM FRIMLOVEC,
4 - HOTEL, 5 - PENZIÓN, 6 - KÚRIA ZAMAROVSKÝCH,
7 - PREDAJNÁ JEDNOTA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZAMAROVCE

NÁVRH § 25



KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH s vyznačenou záväznou časťou a VPS

STUPEŇ ÚPD : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZAMAROVCE

ETAPA: NÁVRH § 25

OBSTARÁVATEĽ ÚPD : OBEČ ZAMAROVCE

ŠTATUTÁRNÝ ZÁSTUPCA: STANISLAV ČERVENÁN, STAROSTA

ODBORNE SPÔSOBIÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPD :
Ing. arch. ADRIANA MLYNČEKOVÁ, PHD.

SPRACOVATEĽ ÚPD : ARCADIA corporation, s.r.o. Dubnica nad Váhom

ŠTATUTÁRNÝ ZÁSTUPCA: Ing. arch. MARIÁN ANTAL, autorizovaný architekt 0900 AA
ZODPOVEDNÝ ZÁSTUPCA: Ing. arch. SIMONA ANTALOVÁ, autorizovaná architektka 1324 AA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :
Ing. arch. Marián Antal, Ing. arch. Simona Antalová,
Ing. Jozef Vyslužil, Ing. Ján Majtán, Mária Kučerová, Ing. Petra Vráblová Bliková

JÚL 2017

výkres č.

2

M 1 : 5000

FUNKČNÉ ÚZEMIA A FUNKČNO - PRIESTOROVÉ JEDNOTKY / FPJ /

1. Obytné územie obce v zastavanom území a v území navrhnutom na zastavenie

- FPJ 1.1. Pôvodná rast hmotovo-priestorová štruktúra rodinných domov vrátane ploch záhrad a záhumiernikov a napojenia na verejnú dopravnú a technické vybavenie územia,
FPJ 1.2. Navrhovaná hmotovo-priestorová ušľachťujúca štruktúra rodinných domov, vrátane ploch obytnej zelene a napojenia na verejnú dopravnú a technické vybavenie územia.

2. Zmiešané územie s prevahou ploch pre bývanie – hmotovo-priestorová štruktúra prevažne rodinných domov, integrácia občianskej vybavenosti je prípustná v rámci rodinných domov resp. na plochách týchto rodinných domov

3. Výrobné územie

- FPJ 3.1. Priemyselná zóna
FPJ 3.2. Zberný dvor
FPJ 3.3. Poľnohospodársky dvor

4. Rekreačné územie

- FPJ 4.1. Rekreačné územie brehov Váhu s prevahou krajinných prvkov
FPJ 4.2. Športová zóna
FPJ 4.3. Rekreačné územie časť OSTROV
FPJ 4.4. Záhradkárská kolónia

5. Krajinné prvky a systémy

- FPJ 5.1. PR Zamarovské jamy, SKUEV 0397 Váh pri Zamarovciach
FPJ 5.2. Lesy
FPJ 5.3. Územie voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny
FPJ 5.4. Cintorín

6. Územie nadregionálneho dopravného koridoru (diaľnica a výhledové VRT a obchvat)

- FPJ 6.1. Koridor diaľnice
FPJ 6.2. Odpočívadlá a ČSPH

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby (ďalej VPS) vyplývajúce z riešenia ÚPN VUCTSK

- V1. Vážka vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.
V2. Verejný letiská nadregionálneho významu na lokalitách Prievidza – letisko so štatútom medzinárodnej dopravy a Trenčín – letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy
V3. Verejná kanalizácia v jednotlivých aglomeráciách – 10. Aglomerácia Trenčín,
V4. Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín

v oblasti dopravného vybavenia obce (D1-5)

- D1. Úprava existujúcich miestnych komunikácií na navrhovanú kategóriu, nové miestne komunikácie do navrhovaných rozvojových území, križovatky na existujúcich komunikáciách súvisiace s rozvojom komunikačnej siete obce
D2. Pešie chodníky a priestranstvá
D3. Zastávky autobusovej hromadnej dopravy
D4. Verejné parkoviská
D5. Samostatné cyklistické chodníky

v oblasti technického vybavenia obce (T1-7)

- T1. Verejný vodovod zásobujúci obyvateľstvo pitnou vodou vrátane jeho rozšírenia, rekonštrukcie a súvisiacich zariadení
T2. Verejná splašková kanalizácia vrátane súvisiacich zariadení
T3. Vodohospodárske stavby na odvod dažďovej vody z ploch pre verejnoprospešné stavby a nadradené systémy na odvod dažďovej vody z územia – dažďová kanalizácia, rigoly na odvod vody do recipientu
T4. Plynovody vrátane súvisiacich zariadení (regulačné stanice) a ich rekonštrukcie
T5. Vedenia a zariadenia verejného rozvodu elektrického prúdu a verejné elektrické osvetlenie (trafostanice, preložky vzdušných vedení) a ich rekonštrukcie
T6. Stavby protipodpovňovej ochrany územia
T7. Stavby na nakladanie s odpadom (kompostovisko, zberný dvor, triediareň odpadu)

v oblasti občianskej vybavenosti obce (S 1-3)

- S1. Nekomerčné exteriérové zariadenia pre šport a rekreáciu obecného a regionálneho významu- fadové plochy, viacúčelové ihriská, detské ihriská, športoviská škôl a predškolských zariadení verejného školstva, obecná záhrada
S2. Sociálne služby, zariadenia pre dôchodcov, krízové centrá
S3. Cintorín, dom smútku, kolumbárium

Verejnoprospešné stavby (ďalej VPS) vyplývajúce z riešenia ÚPN VUCTSK sú vyznačené vo výkrese č. 1 širšie vzťahy