

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZAMAROVCE

ZMENY A DOPLNKY Č. 1



KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH s vyznačenou záväznou časťou a VPS

STUPEN' ÚPD : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZAMAROVCE
ETAPA : NÁVRH
SÚTLAČ
OBSTARÁVATEĽ ÚPD : OBEC ZAMAROVCE
ŠTÁTUTÁRNÝ ZÁSTUPCA: Mgr. PETER MINÁRIK, STAROSTA
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPD :
Ing. arch. ADRIANA MLYNČEKOVÁ PHD.
SPRACOVATEĽ ÚPD : ARCADIA corporation, s.r.o. Dubnica nad Váhom
ŠTÁTUTÁRNÝ ZÁSTUPCA: Ing. arch. MARIÁN ANTAL, autorizovaný architekt 0900 AA
ZODPOVEDNÝ ZÁSTUPCA: Ing. arch. SIMONA ANTALOVÁ, autorizovaná architektka 1324 AA
RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV :
Ing. arch. Marián Antal, Ing. arch. Simona Antalová,
Marta Kučerová,
August 2022

výkres č.

2

M 1 : 5000

FUNKČNÉ ÚZEMIA A FUNKČNO - PRIESTOROVÉ JEDNOTKY / FPJ /

- Obýtné územie obce v zastavanom území a v území navrhnutom na zastavanie
 - Pôvodná rastlá hmota - priestorová štruktúra rodinných domov vrátane plôch záhrad a záhumiernikov a napojenia na verejnú dopravu a technické vybavenie územia.
 - Navrhovaná hmota - priestorová štruktúra rodinných domov, vrátane plôch obytnej zelene a napojenia na verejnú dopravu a technické vybavenie územia.
- Zmiešané územie s prevahou plôch pre bývanie - hmota - priestorová štruktúra prevažne rodinných domov, integrácia občianskej vybavenosti je prípustná v rámci rodinných domov resp. na plochách týchto rodinných domov
- Výrobné územie
 - Príempeľná zóna
 - Zberný dvor
 - Polnohospodársky dvor
- Rekreačné územie
 - Rekreačné územie brehov Váhu s prevahou krajinných prvkov
 - Sportová zóna
 - Rekreačné územie časť OSTROV
 - Záhradkárska kolónia
- Krajinné prvky a systémy
 - PR Zamarovské jamy, SKUEV 0397 Váh pri Zamarovciach
 - Lesy
 - Územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny
 - Cintorín
- Územie nadregionálneho dopravného koridoru (diaľnica a výhledovo VRT a obchvat)
 - Koridor diaľnice
 - Odpovedajúca ČSPH

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby (ďalej VPS) vyplývajúce z riešenia ÚPN VUC TSK

- Vážska vodná cesta a lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.
- Verejná letecká nadregionálna významná na lokalitách Prievidza – letisko so štatútom medzinárodnej dopravy a Trenčín – letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy
- Verejná kanalizácia v jednotlivých aglomeráciách – 10 . Aglomerácia Trenčín,
- Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostoľná – VE Trenčín

v oblasti dopravného vybavenia obce (D1-5)

- Úprava existujúcich miestnych komunikácií na navrhovanú kategóriu, nové miestne komunikácie do navrhovaných rozvojových území, križovatky na existujúcich komunikáciách súvisiace s rozvojom komunikačnej siete obce
- Pešie chodníky a priestranstvá
 - Zastávky autobusovej hromadnej dopravy
 - Verejná parkoviská
 - Samostatné cyklistické chodníky

v oblasti technického vybavenia obce (T1-7)

- Verejný vodovod zásobujúci obyvateľstvo pitnou vodou vrátane jeho rozšírenia, rekonštrukcie a súvisiacich zariadení
- Verejná splašková kanalizácia vrátane súvisiacich zariadení
- Vodohospodárske stavby na odvod dažďovej vody z plôch pre verejnoprospešné stavby a nadradené systémny na odvod dažďovej vody z územia – dažďová kanalizácia, rýpoly na odvod vody do recipientu
- Plynovody vrátane súvisiacich zariadení (regulačné stanice) a ich rekonštrukcie
- Vedenia a zariadenia verejného rozvodu elektrického prúdu a verejné elektrické osvetlenie (trafostanice, preložky vzdušných vedení) a ich rekonštrukcie
- Stavby protipovodňovej ochrany územia
- Stavby na nakladanie s odpadom (kompostovisko, zberný dvor, triediareň odpadov)

v oblasti občianskej vybavenosti obce (S 1-3)

- Nekomerčné exteriérové zariadenia pre šport a rekreáciu obecného a regionálneho významu - športové plochy, viacúčelové ihriská, detské ihriská, športovská škôl a predškolských zariadení verejného školstva, obecná záhrada
- Sociálne služby, zariadenia pre dôchodcov, krízové centrá
- Cintorín, dom smútku, kolumbárium

Verejnoprospešné stavby (ďalej VPS) vyplývajúce z riešenia ÚPN VUC TSK sú vyznačené vo výkrese č. 1 širšie vzťahy

LEGENDA :

STAV NÁVRH VÝHLAD

HRANICE

FUNKČNÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

Z6

PLOCHY ZOTAVENIA A ŠPORTU VRÁTANE PLOCH ZELENE

PLOCHY ZELENE V KONTAKTE S VODNÝM TOKOM

PLOCHY ŽIVOCÍSNEJ VÝROBY

PLOCHY ŽIVOCÍSNEJ VÝROBY

DOPRAVA A VYBRANÉ STAVBY TECHNICKÉHO VYBAVENIA

CHRÁNENÉ ÚZEMIA

PRÍRODNÁ REZERVÁCIA ZAMAROVSKÉ JAMY

JAVY NA ZRUŠENIE

PRÍRODNÁ REZERVÁCIA ZAMAROVSKÉ JAMY

JAVY NA ZRUŠENIE

ZOZNAM VYBAVENOSTI: 8 - MESTSKÁ LETNÁ PĽAVEŇ

ZOZNAM VYBAVENOSTI: 8 - MESTSKÁ LETNÁ PĽAVEŇ

ZOZNAM VYBAVENOSTI: 8 - MESTSKÁ LETNÁ PĽAVEŇ

ZOZNAM VYBAVENOSTI: 8 - MESTSKÁ LETNÁ PĽAVEŇ

ZOZNAM VYBAVENOSTI: 8 - MESTSKÁ LETNÁ PĽAVEŇ

ZOZNAM VYBAVENOSTI: 8 - MESTSKÁ LETNÁ PĽAVEŇ

ZOZNAM VYBAVENOSTI: 8 - MESTSKÁ LETNÁ PĽAVEŇ

ZOZNAM VYBAVENOSTI: 8 - MESTSKÁ LETNÁ PĽAVEŇ

ZOZNAM VYBAVENOSTI: 8 - MESTSKÁ LETNÁ PĽAVEŇ

ZOZNAM VYBAVENOSTI: 8 - MESTSKÁ LETNÁ PĽAVEŇ
