

Stavebný úrad

Zmeny po prijatí nového stavebného zákona:

Obec Zamarovce ako príslušný stavebný úrad vzhľadom na zmenu stavebnej legislatívy **upozorňuje stavebníkov na zmenu procesov pri vybavovaní podaní** na stavebnom úrade.

Od 1. apríla 2025 stavebný úrad podľa § 15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon:

- a) vydáva rozhodnutia o stavebnom zámere,
- b) vybavuje ohlásenia,
- c) overuje projekty stavby,
- d) vydáva kolaudačné osvedčenia a overuje dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby,
- e) povoľuje dočasné užívanie stavby,
- f) povoľuje predčasné užívanie stavby,
- g) poskytuje súčinnosť stavebnému inšpektorátu pri výkone jeho úloh,
- h) eviduje údaje v registri výstavby,
- i) spolupracuje s obecnou políciou a s obcami v stavebnom obvode pri sledovaní stavebnej činnosti a stavebno-technického stavu stavieb v obci,
- j) preskúmava spôsobilosť stavby na užívanie,
- k) podáva podnet stavebnému inšpektorátu na vykonanie štátneho stavebného dohľadu.

Podľa § 21 Stavebného zákona má Obec Zamarovce postavenie dotknutého orgánu, preto je potrebné požiadať o vydanie záväzného stanoviska k projektovej dokumentácii.

V prípade, že žiadosti o vydanie záväzného stanoviska budú podávané v listinnej forme, je potrebné ku každej žiadosti priložiť projektovú dokumentáciu.

Zároveň je potrebné vyplniť žiadosti (formuláre), tak ako sú definované vo Vyhláške č. 60/2025 Z. z. (príloha 1 – 24)

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky-fe/pravne-predpisy/SK/ZZ/2025/60/#prilohy-oznacenie>

Podania spoločne s prílohami na predpísaných formulároch môžete obci Zamarovce doručiť osobne, poštou alebo elektronicky prostredníctvom portálu www.slovensko.sk (služba všeobecná agenda). Podmienkou je prihlásenie prostredníctvom občianskeho preukazu s čipom. Vytvorené podanie musí byť podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom. Obec Zamarovce zároveň naďalej vedie správne konania podľa príslušných prechodných ustanovení Stavebného zákona, pričom uplatňuje postupy podľa zákona č. 50/10976 Zb. v znení účinnom do 31.03.2025.

Legislatíva:

- Zákon č.: 25/2025 Z. z. (Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
- Vyhláška č. 60/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby
- Zákon č.: 71/1967 Národného shromáždění o správnom konaní (správny poriadok)
- Zákon NRSR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch