

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZAMAROVCE

NÁVRH



KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH s vyznačenou záväznou časťou a VPS

STUPEŇ ÚPD : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZAMAROVCE

ETAPA : NÁVRH

OBSTARÁVATEĽ ÚPD : OBEC ZAMAROVCE

STATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Ing. arch. STANISLAV ČERVENÁN, STAROSTA

ODBORNE SPOSOBIÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPD :
Ing. arch. ADRIANA MLYNČEKOVÁ PhD.

SPRACOVATEĽ ÚPD : ARCADIA corporation, s.r.o. Dubnica nad Váhom

ŠTÁTUTÁRNY ZÁSTUPCA: Ing. arch. MARIÁN ANTAL, autorizovaný architekt 0900 AA
ZODPOVEDNÝ ZÁSTUPCA: Ing. arch. SIMONA ANTALOVÁ, autorizovaná architektka 1324 AA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Ing. arch. Marián Antal, Ing. arch. Simona Antalová,
Ing. Jozef Vysližli, Ing. Ján Majtán, Mária Kučerová, Ing. Petra Vráblová Biliková

JÚL 2017

výkres č.

2

M 1 : 5000

LEGENDA :

STAV NÁVRH VÝHEAD

HRANICE

		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA k 1.1. 1990
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

FUNKČNE USPORIADANIE ÚZEMIA

		PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH VRÁTANE OBYTNÉJ ZELENE - INTENZÍVNA FORMA ZASTAVBY; NÁVRH NA PLOCHÁCH ZÁHRAD
		PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH VRÁTANE OBYTNÉJ ZELENE - INTENZÍVNA FORMA ZASTAVBY; NÁVRH A VÝHEAD NA PLOCHÁCH ORNEJ PÔDY

		PLOCHY ZÁHRAD A ZAHUMIENKOV V OBYTNOM ÚZEMÍ, PODMIENEČNE VHDNÉ NA VYSTAVBU INDIVIDUÁLNYCH RODINNÝCH DOMOV - EXTENZÍVNA FORMA
		PLOCHY ZÁKLADNEJ OBYČIAŇSKÉJ VYBAVENOSTI
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S PREVIAHOU PLOCH PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH, FORMA INTEGRÁCIE OBYČIAŇSKÉJ VYBAVENOSTI V TYCHTO DOMOCH ALEBO V RÁMCI ČASTÍ PLOCH
		PLOCHY ZOTAVENIA A ŠPORTU VRÁTANE PLOCH ZELENE
		PLOCHY ZELENE V KONTAKTE S VODNÝM TOKOM
		PLOCHY ZELENE V KONTAKTE S VODNÝM TOKOM PODMIENEČNE VHDNÉ AJ PRE ROZVOJ ZOTAVENIA A ŠPORTU - EXTENZÍVNA FORMA
		PLOŠNÁ A LÍNIOVÁ ZELEN S OCHRANNOU A IZOLAČNOU FUNKCIOU
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENE PARKOVÉHO CHARAKTERU
		PLOCHY NÍZKEJ ZELENE ÚZLOVÝCH MIEST
		ZELEN ZÁHRADKÁRSKYCH KOLONÍ S OKRASNOU AJ HOSPODÁRSKOU FUNKCIOU VRÁTANE STAVIEB PRE REKREAČIU (ZÁHRADNÉ, VÍKENDOVÉ CHATKY DO 25m²)
		PLOCHY VÝROBY SKLADOV A TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI VRÁTANE PLOCH ZELENE VNÚTROAREÁLNEJ DOPRAVY
		PLOCHY ŽIVOCÍŠNEJ VÝROBY
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽIVOCÍŠNEJ VÝROBY / limit amoniaku 28 µg.m-3 pre letné obdobie /
		VODNÉ TOKY A PLOCHY
		BREHOVÁ LÍNIJA PODMIENEČNE VHDNÁ PRE KOTVENIE PLAVAJÚCICH ZARIADENÍ (HAUSBOTY A POD.)
		ZELEN TTP (LÚKY, PASIENKY), STAV PODĽA KATASTRA NEHNUTELNOSTI
		ZELEN NÍZKA (ZÁHRADY A ZELEN PRISŮCHAJÚCA K RODINNÝM DOMOM)
		ZELEN CINTORÍNOV
		ZELEN LESNÁ (ochr. pásmo 50m)
		MMOLESNÁ STROMOVÁ VEGETÁCIA (KROVINY)
		ORNÁ PÔDA, STAV PODĽA KATASTRA NEHNUTELNOSTI

DOPRAVA A VYBRANÉ STAVBY TECHNICKÉHO VYBAVENIA

		PLOCHY PRISŮCHAJÚCE K DIAĽNICI
		DIAĽNICA D1 (ochr. pásmo 100m)
		CESTNÁ KOMUNIKÁCIA II/507 (ochr. pásmo 25m)
		CESTNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C2, C3
		SYMBOL OBRATISKA KOMUNIKÁCIE
		CESTNÁ KOMUNIKÁCIA
		CYKLOTRASA
		OSTATNÉ KOMUNIKÁCIE
		PEŠIE CHODNÍKY A PRIESTRANSTVÁ
		LÁVKA PRE CHODCOV A CYKLISTOV
		PARKOVISKÁ
		LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU LNN 4366
		KULTÚRNA PAMIAŤKA / MEŠTIANSKY DOM FRIMLOVEC /
		PAMÄTIHOVNOSTI /KRÍŽE, KAPLNKY/
		VODOJEM
		OCHRANNÉ PÁSMO OSTATNÉ
		PROTIHLUKOVÁ STENA
		ZSL - ŽELEZNICA SLOVENSKA - VRT
		SVAHOVÉ DEFORMÁCIE
		ZDROJ ZNEČIŠŤOVANIA OVZDUŠIA
		ELEKTRICKÉ VEDENIE VVN 110kV
		VTL PLYNOVOD DN 500, PN 6,3 MPa

CHRÁNENÉ ÚZEMIA

		PRIRODNÁ REZERVÁCIA ZAMAROVSKÉ JAMY
		OCHRANNÉ PÁSMO PR ZAMAROVSKÉ JAMY
		SKUEV 0397 VÁH PRI ZAMAROVCIACH

ZOZNAM VYBAVENOSTI:

- 1 - OBYČIAŇSKÝ ÚRAD, 2 - MATERSKÁ ŠKOLA, 3 - MEŠTIANSKY DOM FRIMLOVEC,
4 - HOTEL, 5 - PENZIÓN, 6 - KÚRIA ZAMAROVSKÝCH,
7 - PREDAJNÁ JEDNOTA

FUNKČNÉ ÚZEMIA A FUNKČNO - PRIESTOROVÉ JEDNOTKY / FPJ /

1. Obytné územie obce v zastavanom území a v území navrhnutom na zastavanie

- FPJ 1.1. Pôvodná rastlinná hmotnosť - priestorová štruktúra rodinných domov
vrátane ploch záhrad a záhumienkov a napojenia na verejné dopravné a
technické vybavenie územia,
FPJ 1.2. Navrhovaná hmotnosť priestorová uličná štruktúra rodinných domov,
vrátane ploch - obytnej zelene a napojenia na verejné dopravné a
technické vybavenie územia.

2. Zmiešané územie s prevahou ploch pre bývanie - hmotovo-priestorová štruktúra
prevažne rodinných domov, integrácia občianskej vybavenosti je prípustná v rámci
rodinných domov resp. na plochách týchto rodinných domov

3. Vyrobné územie

- FPJ 3.1. Priemyselná zóna
FPJ 3.2. Zberný dvor
FPJ 3.3. Poľnohospodársky dvor

4. Rekreačné územie

- FPJ 4.1. Rekreačné územie brehov Váhu s prevahou krajinných prvkov
FPJ 4.2. Športová zóna
FPJ 4.3. Rekreačné územie East OSTROV
FPJ 4.4. Záhradkárska kolónia

5. Krajinné prvky a systémy

- FPJ 5.1. PR Zamarovské jamy, SKUEV 0397 Váh pri Zamarovciach
FPJ 5.2. Lesy
FPJ 5.3. Územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny
FPJ 5.4. Cintorín

6. Územie nadregionálneho dopravného koridoru (diaľnica a výhledovo VRT a obchvat)

- FPJ 6.1. Koridor diaľnice
FPJ 6.2. Odpočívadla a ČSPH

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby (ďalej VPS) vyplývajúce z riešenia ÚPN VUC TSK

- V1. Vážka vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského
kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.
V2. Verejná letecká nadregionálna významu na lokalitách Prievidza- letisko
so štatútom medzinárodnej dopravy a Trenčín - letisko doporučené na získanie
štatútu medzinárodnej dopravy
V3. Verejná kanalizácia v jednotlivých aglomeráciách - 10. Aglomerácia Trenčín,
V4. Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bôdica - VE Kostolná - VE Trenčín

v oblasti dopravného vybavenia obce (D1-5)

- D1. Úprava existujúcich miestnych komunikácií na navrhovanú kategóriu, nové miestne
komunikácie do navrhovaných rozvojových území, križovatky na existujúcich
komunikáciách súvisiace s rozvojom komunikačnej siete obce
D2. Pešie chodníky a priestranstvá
D3. Zastávky autobusovej hromadnej dopravy
D4. Verejné parkoviská
D5. Samostatné cyklistické chodníky

v oblasti technického vybavenia obce (T1-7)

- T1. Verejný vodovod zásobujúci obyvateľstvo pitnou vodou vrátane jeho rozšírenia,
rekonštrukcie a súvisiacich zariadení
T2. Verejná spáňová kanalizácia vrátane súvisiacich zariadení
T3. Vodohospodárske stavby na odvod dažďovej vody z plôch pre verejnoprospešné
stavby a nadradené systémy na odvod dažďovej vody z územia - dažďová kanalizácia,
rigoly na odvod vody do recipientu
T4. Plynovody vrátane súvisiacich zariadení (regulačné stanice) a ich rekonštrukcie
T5. Vedenia a zariadenia verejného rozvodu elektrického prúdu a verejné elektrické
osvetlenie (trafostanice, preložky vzdušných vedení) a ich rekonštrukcie
T6. Stavby protipovodňovej ochrany územia
T7. Stavby na nakladanie odpadom (kompostovisko, zberný dvor, triediareň odpadu)

v oblasti občianskej vybavenosti obce (S1-3)

- S1. Nekomerčné exteriérové zariadenia pre šport a rekreáciu obecného a regionálneho
významu - športové ihriská, futbalové ihriská, športoviská škôl
a predškolských zariadení verejného školstva, občianska záhrada
S2. Sociálne služby, zariadenia pre dôchodcov, krízové centrá
S3. Cintorín, dom smútku, kolumbárium

Verejnoprospešné stavby (ďalej VPS) vyplývajúce z riešenia ÚPN VUC TSK sú vyznačené na výkrese
č. 1 Širšie vzťahy